



百瀬智宏「エゾゼミの鳴く沢」

回覧捺印

月 日	月 日	月 日
月 日	月 日	月 日
月 日	月 日	月 日

目次

トップインタビュー ダイキン工業株式会社	2
Opinion ふたつの為替レート～足元だけを見つめるリスク～円の力はなぜ落ちたのか	4
国内外の経済環境	6
住宅・建築動向	8
政策への視点 パワーシフト	10
素材価格	12
セグメント別市場動向	13
住まいを取り巻く建築雑談 最近の建築関連法改正等 4号特例とは②	14
業界よもやま話 紙オムツの下水道受け入れ見送り	16
空調統計	17
宮田トオルの健康が一番! vol.97 カラダの動きをよくする体幹皮膚体操	18
みらいクリニックだより 当院でのコロナ後遺症への対処について	19
みらい市 北海道みらい市	20
チラシくん	21
おすすめ商材	24





ダイキン工業株式会社
専務執行役員 空調営業本部長 舩田 聡

ひろがるチャンス 確実に捉え、四位一体で 「新たなみらい」を築いていこう

空調マーケットの動向と見通し

2022年度前半はロシアによるウクライナ侵攻や新型コロナウイルスの影響が残り厳しい環境からスタートしましたが、1月以降は飲食業、ホテル・観光業におけるインバウンド需要による設備投資回復や小口物件も戻りつつあり、業務用空調業界は前年並みとなりました。住宅用空調機に関しましては戻り梅雨の影響が残りトップシーズンでの拡販が低調でしたが、カーボンニュートラルやエネルギーコスト高騰による省エネ機器の販売が進み通年では前年をわずかに下回りましたが、900万台をこえる大きな需要を継続しました。

2023年度の空調業界に関しましては、コロナ禍で先送りとなった設備投資の再開、エネルギーコスト高騰による節電意識の高まりが想定されております。特に2023年6月から大手電力会社による家庭用電気料金値上げが発表され、より一層省エネニーズが顕在化してくるかと考えています。また2024年4月から施行される建設業における時間外労働の上限規制の影響で、より工事の効率化、省工事が求められることとなります。

中長期的には2050年カーボンニュートラルの実現に向け、住宅・建築物に対してZEHやZEB基準の省エネ性能の確保を目指す動きと併せ、エネルギーコストの上昇もあり省エネルギー対策に取り組む動きが更に進むと予測されます。2023年度は昨年以上に省エネ効果の高い高付加価値商材の需要が増すと予想しております。

今年度の営業戦略

2023年度はカーボンニュートラル対応の加速、エネルギーコストの上昇による省エネニーズの高まりやヒートポンプ暖房・給湯の需要拡大等、空調ビジネスのチャンスは確実に広がっています。その中で3つの事業に注力していきたいと考えております。

1つ目は「高付加価値商品で三方良しを目指す」です。エネルギーコストが上昇する中、電気代や燃料代はユーザーの最大の関心事です。省エネ機器の販売はユーザーにとってはランニングコスト低減、カーボンニュートラル対応、販売店様では販売単価アップにもつながります。

当社も節電・電気代削減提案を徹底し、お客様の省エネニーズに応えてまいります。

2つ目は「顧客とつながるソリューション事業の加速」です。これまでも機器利用のデータの活用や設備管理の省人化、エネルギーマネジメントなど様々な方法で販売店様、工事店様、ユーザーとつながってまいりました。フロン排出抑制法改正によりこれらのつながるサービスがお客様の省人化ニーズを満たすだけでなく、法令順守をサポートすることで提案の幅は大きく広がっております。引き続き販売後もお客様の要望を具現化し、新たな価値を創造・提供してまいります。

3つ目は「空気・換気市場のさらなる推進」です。昨年までは感染症対策として換気ニーズが高まりましたが、今年度は「換気・除菌」を市場のニーズと捉え更なる節電と絡めた提案を加速致します。省エネ効果

自動おまかせ省エネ

ダイキンは「センシング×AI」で省エネ制御

ダイキンスマートAi

室内外の温度・湿度・床温度などのセンサー情報から演算し、最適な制御を予測して、賢く自動でエネルギーコントロール。



- 毎日の運転負荷を学習・予測 ▶ スマート学習節電
- 最適な風量・風向を判断 ▶ おまかせエコ
- 低負荷時も高効率運転に最適化 ▶ エコを優先モード
- 最も高効率な冷媒パターンを判断 ▶ フォーシーズン制御

節電スカイエア

全熱交換器ユニット ベンティエール DC



DC モーター搭載
ベンティエール

risora

理想の空間へ



risora

の高い全熱交換器を投入し空調+換気市場を推進するとともに、空気質提案のプロとしてお客様の課題にこたえるソリューションの実現を強化致します。

新商品のご紹介

本年も市場のニーズに沿った商品を相次いで投入しております。

業務用空調ではスマート学習節電やEco全自動、エコモード、季節ごとに効率の良い制御をおこなうフォーシーズン制御により使用環境に合わせて自動で節電しながら快適性を両立させた新スカイエアを投入しました。またお持ちのスマートフォンで現地設定もできるようになり工事店様の作業の効率化が促進されます。

全熱交換器ではDCモーター搭載の全熱交換器を発売いたしました。消費電力を大幅削減でき、特にZEB案件では空調+DCモーター搭載全熱交換器における省エネ効果が出やすくなりました。また風量自動調整機能により設置時の調整作業の自動化など施工面でのメリットが出る設計となっております。

住宅用関連では業界初の除湿量をコントロールできるリニアハイブリッド式を取り入れた「うるさらX」を昨年11月にリニューアルしました。除湿・加湿・換気機能をさらに強化し省エネだけでなくお客様の空気に関するニーズに応える商品となっております。

給湯ではお風呂のお湯を循環しながら深紫外線で菌の増殖を抑えるUV除菌機能を搭載したエコキュートを発売しました。省エネ効果に加え、お風呂の除菌ニ-

ズにもお応えします。また災害発生による断水時には非常用水として利用することもできます。

また、薄型でデザインを重視したルームエアコン「risora」では新たにミントグリーン色を発売。電源コードも本体色に合わせることでより馴染むデザインとなっております。正面パネルの構造も着せ替えできるように刷新し、購入後も様々な色やデザインを楽しめることでユーザー様から大好評を頂いております。

工場空調等に採用されるスポットエアコンは、2023年5月に十数年ぶりにリニューアルいたしました。本体色を清潔感のあるホワイト色に変更。近年では工場だけでなく、カーディーラーや屋台、野外イベント等様々な用途で使用される製品となっております。

みらい会会員様へのメッセージ

みらい会会員の皆様には、日頃より製品のご拡販、ご愛顧頂き、誠にありがとうございます。

弊社は来年2024年に皆様を支えられて創業100周年を迎えます。本年は100周年を前に更なる飛躍の年とすべく、みらい会の皆様と共に「空気で答えを出す会社」として支持される製品を創出し、付随する様々なソリューションを提案して参りたいと考えております。

みらい会会員様におかれましては、製品に関するご要望、施工に関するご意見など忌憚なくいただき、「共に栄えていきたい」と切に願っておりますので、引き続きご支援、ご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。



ふたつの為替レート ～足元だけを見つめるリスク～ 円の力はなぜ落ちたのか

宮脇 淳

株式会社日本政策総研代表取締役社長
北海道大学名誉教授

毎日、テレビ、新聞、インターネット等の経済ニュースで「円・米国ドルレート」の為替相場が報道されます。コロナ禍の2021年、米国の連邦準備制度理事会F R B (The Federal Reserve Board) の金融引き締め政策が始まり金利が上昇し、それまでの1ドル=100円一桁台の為替レートから円安が進み2022年には一時期150円台に入るなど大きな動きを示しました。2023年に入り1ドル=130円台前後での推移ですが、金融政策の行方に加え米国の金融機関破綻等の影響も加わり、引き続き不安定な動きを続けています。

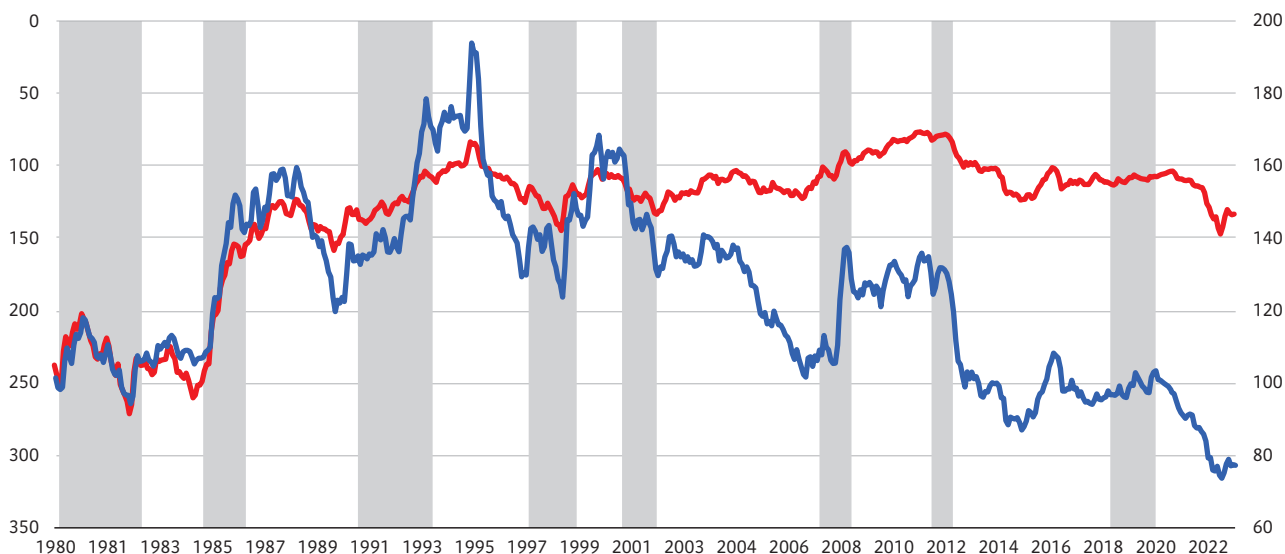
日々の為替レートは、輸出入の商取引、株式債券市場等に影響を与えるため、常に注目する必要があります。しかし、日々の為替レート、すなわち足元の為替レートだけを見つめることは企業や日本経済の大きな

構造変化を見失い深刻なリスクを抱える可能性があります。つまり、「足元だけではない為替レート」を見る必要があります。

足元だけではない為替レート

「足元だけではない為替レート」とは何か。米国ドルだけでなく日本の貿易相手国の為替レートに加えて、相手国のモノやサービスの価格、すなわち物価水準も勘案し、これまでの経済構造を反映した「日本経済の実力を示す為替レート」です。日々報道される「足元の為替レート」は、お金を売り買いする金融市場の状況をあらわすのに対し、「日本経済の実力を示す為替レート」はモノやサービスの売り買いたる実

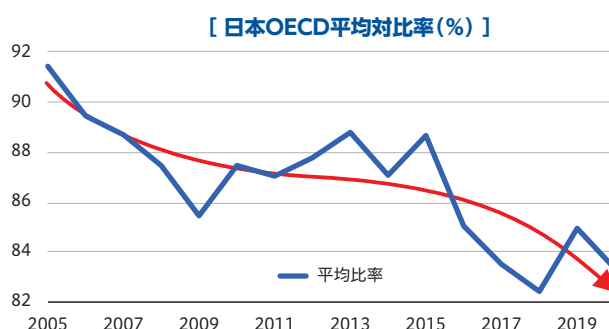
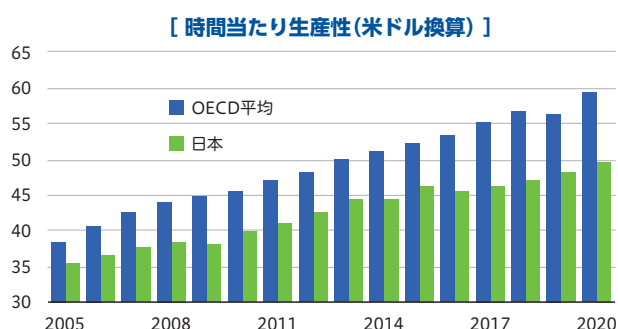
(図1) ふたつの為替レート



(注) 赤線=円・米国ドル為替レート、左目盛: 単位円。青線=実質実効為替レート、右目盛り: 指数。

日銀資料より日本政策総研作成

(図2) 日本の付加価値生産性 (OECDデータ、実質購買力換算)



OECD 資料より日本政策総研作成

体経済を示した為替レートと言えます。2022 年で日本の貿易相手国(輸出入総額)としての米国の割合は13.8%、中国20.3%、ASEAN15.4%等であり、日本経済のグローバル化は着実に進んでいます。そうしたなか、実体経済において米国ドルとの為替レートだけで日本経済を判断するには限界があります。それでは「日本経済の実力を示す為替レート」は何で見るとか。日本銀行が発表している「実質実効為替レート」です(図1)。

2つの為替レートが示すもの

図1の赤線は「足元の為替レート」の推移、日常の円・米国ドル為替レート、青線が「日本経済の実力を示す為替レート」の推移、すなわち「実質実効為替レート」です。赤線を見ると2000年以降、上下の波はあるものの一定の幅で横に推移しています。テレビ、新聞、インターネット等で流れる為替レートで、毎日の金融市場動向の結果です。一方で青線は2000年から大きく低下しています。2000年の120レベルからほぼ右肩下がり形で推移し、今は60前後まで低下しています。

「実質実効為替レート」は日本経済の構造変化を示しており、指数数字が小さいほど国際競争力が低下していることを示しています。日本経済の競争力は、2000年の約半分となっていることがわかります。もちろん、青線がすべてを示すものではありません。しかし、赤線で示す足元だけを見ていると日本経済が競争力を構造的・長期的に大きく落としている姿を見落としてしまいます。青線の「実質実効為替レート」は、

日本経済の競争力を示す体温計と言えます。

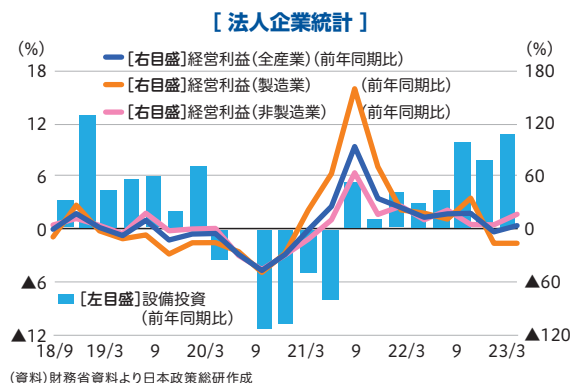
新しい経済価値の創造

日本の競争力が大きく低下した理由は、これまでのコストを中心とした効率性追求の経済が限界に達したことにあります。コスト削減等効率性や本業の質的向上は当然のこと、それだけではグローバル化した市場では勝ち抜くには限界があり、新たな領域を自ら切り開く付加価値力を持つことが必要となっています。経済開発協力機構(OECD)のデータでは、日本の付加価値生産性は2000年代に入って以降、OECD加盟国38か国中、常に平均以下で推移しています。その結果、構造的に競争力が低下し「実質実効為替レート」という体温計がどんどん下がっています。

アフターコロナとなり、海外旅行に行くも海外での「円」の使い勝手が悪い、従来ほど安くお土産が買えないなどの身近な実感を生み出だしています。日本経済が付加価値生産性を大きく落としてきた要因としては、社会システムにおけるICT活用の遅れがあげられます。新たな経済価値を生み出すには、技術開発が最先端で進んでもそれを社会の中で実践する制度・政策・インフラを整備し、社会システム全体として進化させる必要があります。AI、DX、そしてロボット、自動運転、仮想発電なども社会システムとして組み込まれ活用されることで進化し日本経済の構造的競争力を生み出します。その進化は、経済だけでなくこれまでの個人々の働き方・生き方、企業文化・地域社会の在り方を見直すことに結び付きます。

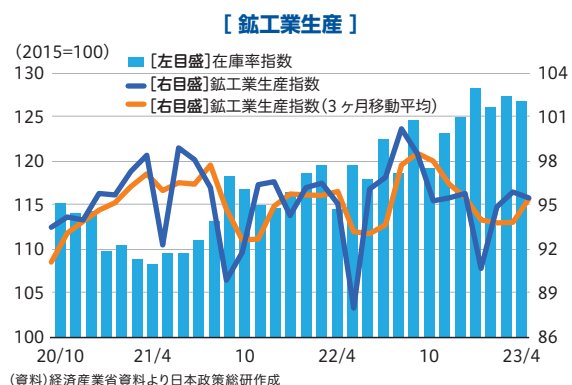
日本 設備投資の堅調さが継続

国内企業の1-3月期の経常収支は、前年同期比で+4.3%と2四半期ぶりの増益となった。業種別にみると、世界的な財(モノ)需要の弱さを背景に製造業が▲15.7%と2四半期連続で減益であったのに対し、コロナ禍からの回復が著しい非製造業が+17.2%と9四半期連続の増益となった。設備投資については、前年同期比+11%と投資需要の堅調さがみられた。



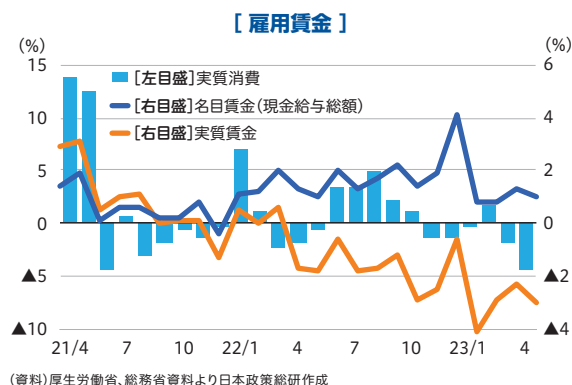
日本 生産活動には停滞感が漂う

4月鉱工業生産では、生産指数が前月比▲0.4%と3か月ぶりに悪化するとともに、生産計画との乖離である予測実現率も大幅に下振れ、冴えない状況が継続していた。5月、6月の生産活動は改善が予測されるも、在庫の積みあがりが見られる点、欧米の景気不透明感が継続している点に加え、中国製造業の回復に腰折れがみられ始めており、当面生産活動は停滞気味で推移しよう。



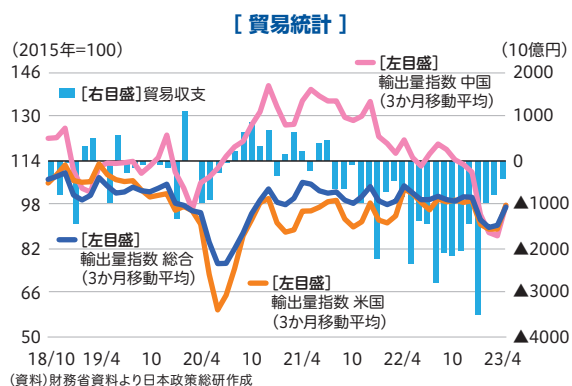
日本 名目賃金は上昇継続も、物価上昇には勝てず

4月の名目賃金は前年比+1.0%となり、16か月連続の上昇となった。ただし、物価上昇に賃金が追い付かない状況が継続しており、実質消費は悪化傾向にある。当面、春闘の動向が反映され名目賃金の上昇は継続する見込みである。ただし、食品や電力等での値上げが予定されており、実質賃金はマイナスで推移し、家計にとっては厳しい状況が継続しよう。



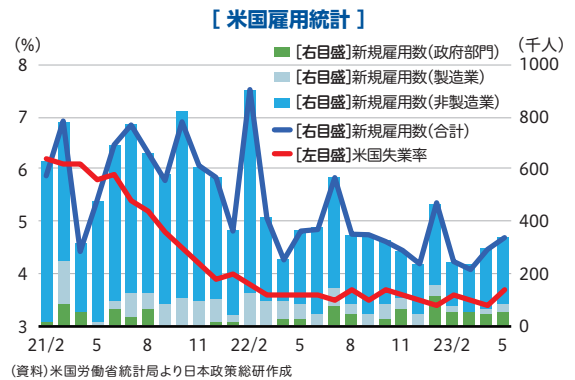
日本 部材不足の解消と共に輸出量が増加

4月の貿易統計では、3か月連続で貿易赤字が縮小した。背景には、資源高や円安の一面により輸入物価が低下したことや、供給網の回復により部材不足が解消され自動車を中心に輸出量が増加したことがある。今後も、生産活動の正常化と共に輸出量の増加が期待できる一方、海外景気の不透明感が高まってきており、需要が鈍化する可能性が高まっている点には注意が必要である。



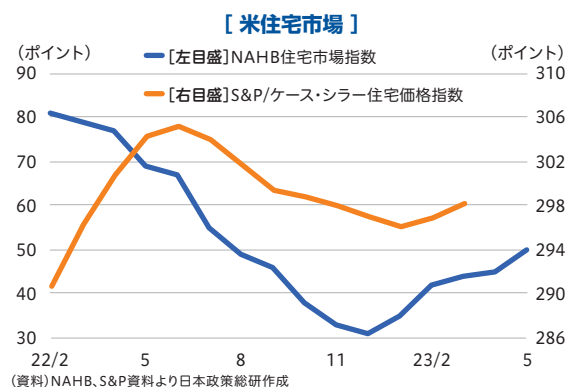
米国 労働市場は堅調に推移

景気の先行き不透明感が高まるなかでも、米国の労働市場は堅調な推移が継続している。失業率が4.0%を割り過去最低水準近傍で推移するなか、サービス部門を中心に労働需要が強く、新規雇用者数も20万人近傍で推移している。加えて、賃金についても上昇（前年比+4.3%）が継続しており、米国経済の屋台骨である消費活動の追い風となり、米国景気の支えとなる。



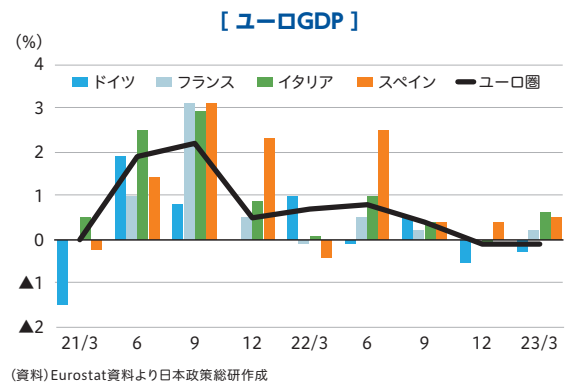
米国 住宅市場の底打ち期待が高まる

NAHB住宅市場指数が、昨年12月を底に反転し、米国住宅市場の景況感回復が明確化し始めている。加えて、昨年6月以来低下が続いていた米住宅価格についても、2か月連続で上昇に転じており底打ちが期待される状況となっている。金融機関の融資基準の厳格化など、予断が許さない状況は継続しているものの、米住宅市場の底打ちに光明が見え始めている。



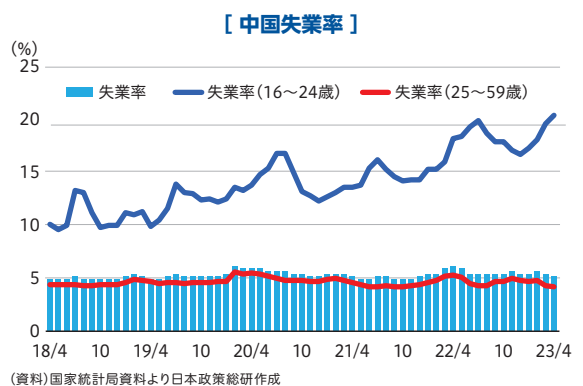
欧州 緩やかな景気後退を確認

1-3月期のユーロ圏GDP（確報値）は、前期比▲0.1%と2四半期連続のマイナス成長となり、緩やかながらも景気後退が確認された。中核であるドイツ経済の不調が、ユーロ圏全体の成長を押し下げる格好となっている。ユーロ圏ではインフレ率が依然として高い水準で推移しており、ECBによる金融引締めが当面継続することが予想され、経済には逆風が吹き続けよう。



中国 若年層の失業率上昇が継続

4月の中国雇用統計にて若年層（16～24歳）の失業率が20.4%となり、2018年1月以降で最高水準に達した。背景には、新型コロナ感染拡大に伴う景気・雇用環境の悪化に加え、大卒者が年々増加しているという構造的な要因がある。中国政府は4月に「雇用安定化政策」を発表し若年層の雇用支援策を打ち出したが、追加支援策が策定されるかが注目される。



問合せ先：日本政策総研首席エコノミスト 村井慎吾 (murai@j-pr.co.jp)

住宅・建築動向

需要動向

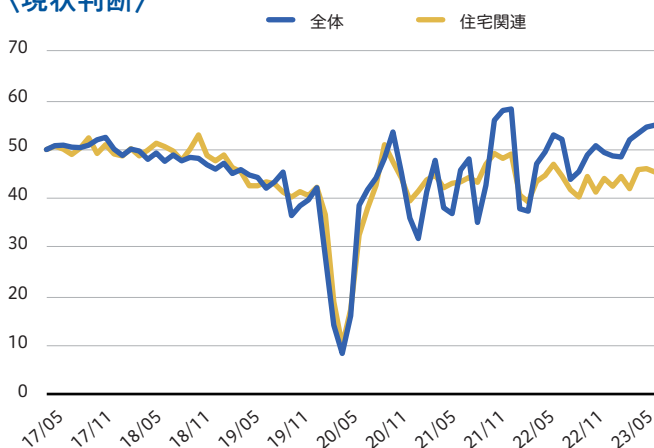
日本政策総研 主席エコノミスト 村井 慎吾

出典：内閣府資料より作成

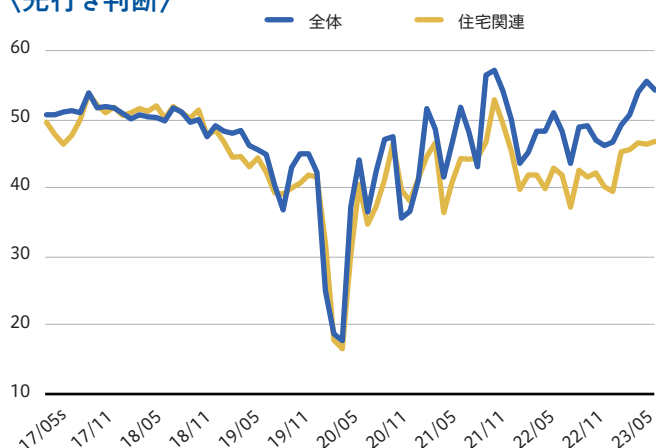
景気ウォッチャー調査		単位 (ポイント)	
現状		先行き	
全体	住宅	全体	住宅
55.0	45.4	54.4	46.9

5月調査では、住宅関連の足元景況感である「現状判断」は45.4と先月(46.1)から若干低下した。リフォーム需要の堅調さや人流回復を好感も、価格高騰に悩まされている状況がみられた。また、2~3か月先の景況感を示す「先行き判断」は、46.9となり先月(46.5)、先々月(46.7)比ほぼ横ばいで推移。賃上げの波及効果を期待する声がある一方、コスト増加や人手不足を懸念する声が多く見られた。

〈現状判断〉



〈先行き判断〉



〈景気の先行きに対する判断理由〉

景気の先行きに対する判断の理由について、その主だったもの及び特徴的と考えられるものを取りまとめると以下のとおりであった。

先行き判断	業種・職種	景気の先行きに対する判断理由	地域
やや良い	住関連専門店	新型コロナウイルス感染症の影響で数年止まっていた工事が、通常のように入り始めた。飲食業、住宅やマンションなどの小規模から中規模の改修工事が多く出ている。	東海
	住宅販売会社	客との面談回数が増え、それに伴って仕様も高額化の傾向にある。	近畿
	木材木製品製造業	住宅の契約が回復基調で、展示場の来場者数が増加しているとの情報があり、賃金の引上げが販売価格に追い付いたと期待したい。	四国
変わらない	その他住宅 [リフォーム]	住宅設備機器はエアコンと給湯器の問合せが落ち着いてきている。リフォームは補助金対象工事の増加が続くとみている。	東北
	その他住宅 [住宅管理・リフォーム]	電気代への関心が高く、内窓などの遮熱効果が見込める商材への問合せが多い。ただし、盛夏を過ぎるとどうなるかは不透明な状況である。	北関東
	その他住宅 [展示場]	物価、資材などあらゆる方面における価格上昇に収入が全く追いついていない。人手不足も物価上昇の一因であるが、それらを解決するべくAIや自動化に向けた動きも、国家レベルでは見えてこない。	東海
	住宅販売会社	リフォームにはまだ需要はあるが、人手が不足している。それに加えて協力業者の高齢化による施工能力の低下問題もあり、売上の伸びに対して課題も多い状況が続くとみている。	北陸
やや悪くなる	住宅販売会社	コスト増加分の転嫁ができず、銀行の借入金利が上昇傾向にあるので、一段と厳しい状況を迎える予想である。	北関東
	その他住宅 [住宅管理]	値上げできないなか材料費だけが上がり、厳しい状態が継続。無理して仕事を取れば赤字になる。	東海
	住宅販売会社	物価が緩やかに上昇を続けることで、販売単価の更なる値上げが避けられず、客足が離れるとみている。	北陸
	その他住宅 [展示場]	建築資材価格の高騰で、各社が建築単価を上げたほか、電気代やガス代等の上昇もあり、このタイミングで新しく家を取得しようという気持ちにはなりにくい。	近畿
悪くなる	設計事務所	働き方改革に伴い労務単価が上がり、供給不足により資材価格も上がっており、コストカットできる要素がない。一方、買手の購入希望額は、物価上昇前のイメージで予算取りしているため、工事発注が減少するとみている。	東北
	住関連専門店	客の買い控えと客単価の低さは、もはや通常の動きとなっている。	近畿

着工動向

出典：国土交通省資料より作成

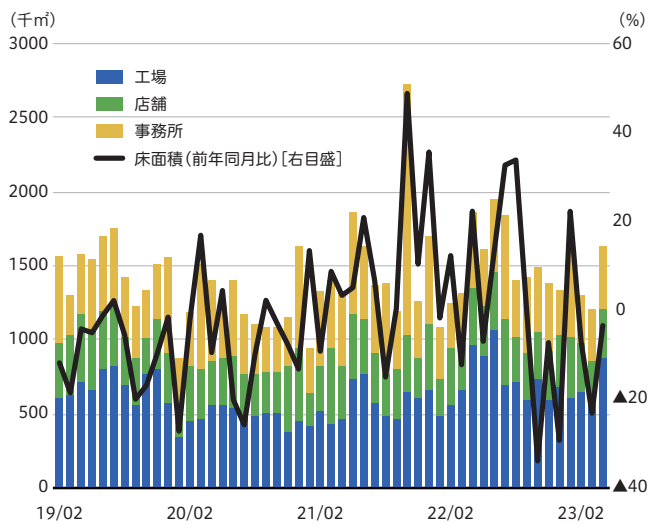
建築着工						単位 (千㎡、%)
全体	民間非居住用	事務所	店舗	工場	倉庫	
10,298	4,348	430	326	880	1,686	▲13.0
	▲8.6	▲15.1	▲18.7	▲8.0		

前年同月比、倉庫 (+ 13.0%) は増加したものの、事務所 (▲ 15.1%)、店舗 (▲ 18.7%)、工場 (▲ 8.0%)、が減少したため、民間非居住用全体では減少 (▲ 3.5%) した。

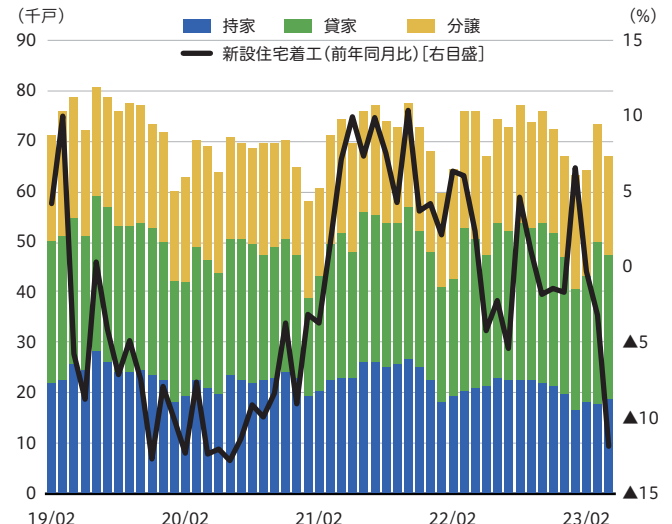
新築住宅着工						単位 (戸、%)
全体	持家	貸家	分譲	うちマンション	うち一戸建て	
67,250	18,597	28,685	19,701	7,233	12,362	▲0.8
	▲11.9	▲2.8	▲21.8	▲43.0		

前年同月比、持家 (▲ 11.6%)、貸家 (▲ 2.8%)、分譲住宅 (▲ 21.8%) が減少し、全体でも減少 (▲ 11.9%) した。

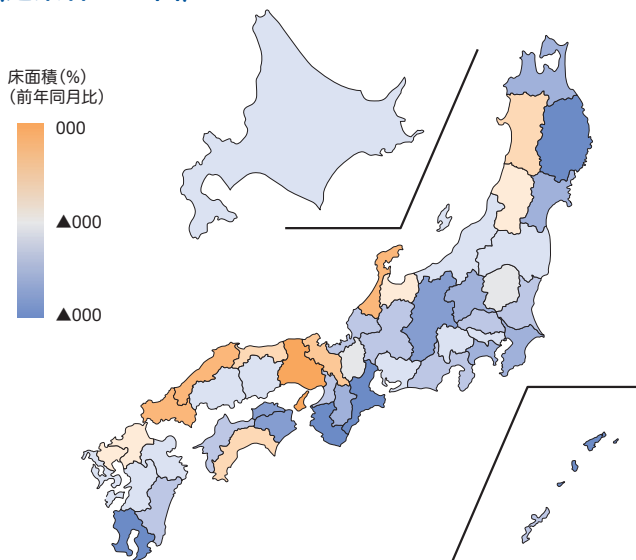
〈建築着工推移〉



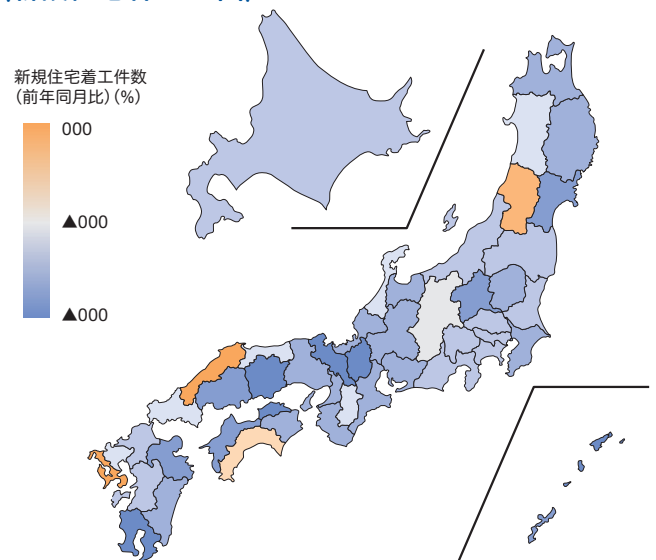
〈住宅着工推移〉



〈建築着工全国〉



〈新設住宅着工全国〉



問合せ先：日本政策総研首席エコノミスト 村井慎吾 (murai@j-pr.co.jp)

パワーシフト

宮脇 淳

株式会社日本政策総研代表取締役社長
北海道大学名誉教授

1 パワーシフトとは何か？

「パワーシフト」の言葉は、必ずしも一般的な認知度は高くありません。しかし、今日的には大きな意味を持ちます。パワーシフトとは、「世の中を動かす力（パワー）が変化した（シフト）」ことを意味します。具体的には、戦後半世紀以上続いたモノを中心とした社会システム「大量生産・大量物流・大量消費の時代」から、2000年代に入りデータを中心とした社会システムが世の中を動かす「情報と技術の再融合の時代」を迎えたことを示します。

モノ中心の社会では、モノの流れに伴って発生する様々なデータに対して必ずしも敏感ではなく、むしろ困り込む中で限定的に意思決定に活用し、そのため社会変化も緩やかでした。しかし、ICT（Information and Communication Technology：情報通信革命）によりデータが即座に、グローバルに共有され開かれた意思決定の重要な要素となり、これまでのモノ以上にデータが社会を動かす大きなパワーを持つようになりました。

こうした変化は経済社会だけでなく、政治の世界にも及んでいます。国、地方を通じて選挙の投票率が低下し、無投票で地方自治体の首長や議員が選ばれるケースが増えています。その是非は別として、「政治家」に関心がなくても、福祉、年金、税金、教育のあり方など何らかの「政治」に関心がある人は少なくありま

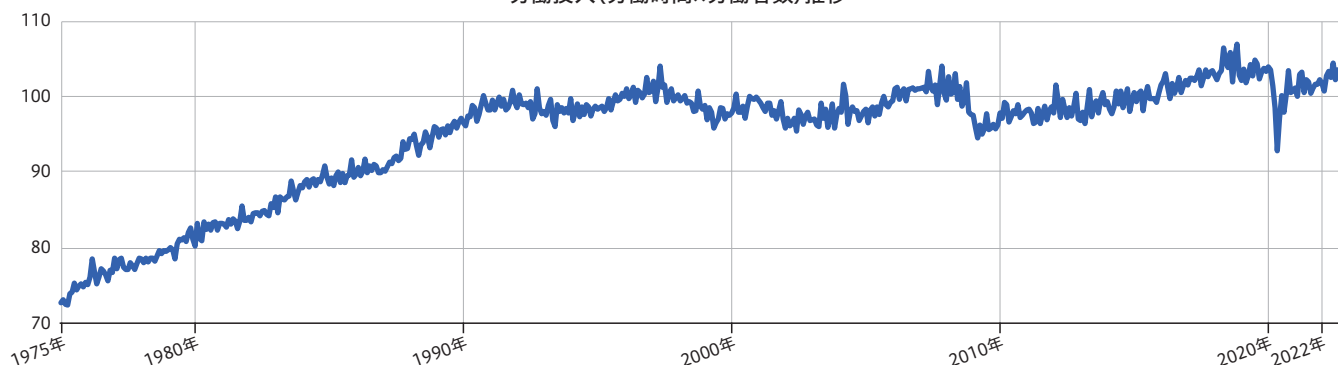
せん。なぜ、政治に関心を持って政治家には関心がないのか。その理由は、これまで政治家を通じてしか得られなかった情報がインターネット等を通じて一般的に共有できる度合いが高まり、加えて、社会自体に働き掛ける手段も、政治家に頼らず様々な媒体を通じて発信し展開できる機会と制度が多く生み出されたことによります。パワーシフトとは、経済、政治等領域を問わず人間を動かす力が変化したことを意味しています。

2 異分野の相互関係の深まり

パワーシフトにより単に情報の共有が進んだだけでなく、これまで異分野あるいは距離感のあった分野間の垣根を取り払い密接に結びつける流れが強まっています。

たとえば、自動配送ロボットと建築施設の関係です。物流拠点や小売店舗等の商品・荷物を配送する自動配送ロボット（通称「宅配（ラストワンマイル）ロボット」、ADR：Autonomous Delivery Robots）の公道走行が今年4月1日より可能となっています。背景には、もちろんトラック運転手の時間外労働時間制限（2024年問題）がありますが、その影響は企業だけでなく高齢者等買い物弱者も含めた日常生活のサプライチェーン問題として捉える必要があります。このため、自動配送ロボットの展開に必要な技術だけでなく、過疎地も含め

労働投入(労働時間×労働者数)推移



(資料)内閣府「景気動向指数」労働投入量指数より日本政策総研作成。2020年=100の指数。

た高度な広範位置情報システムによる遠隔制御、屋外からマンションやオフィスビル等屋内の自動配送ロボットへの引継ぎ等複数ロボットの統合管理、高齢化による医療・介護分野等自動ロボットの活用範囲拡大に伴う施設設備の進化など多岐にわたります。

また、電気自動車等の普及は従来の電気需要量を前提とした大規模発電所方式による供給システムを見直し、企業や家庭のエネルギーリソースを電力供給システムに活用するバーチャルシステムを必要とします。具体的には、太陽光等家庭の分散型小規模エネルギーリソースをIoT (Internet of Things : モノのインターネット) を活用し遠隔統合制御して電力供給と需給バランス調整に役立つもので、ネットワーク全体が実質的にひとつの発電所として機能することから仮想発電所 (VPP : Virtual Power Plant) となります。VPPは、戸建てや集合住宅など小規模リソースごとの機器設定からはじまり、住宅ごとの運営管理、住宅内の設備機器運用方法の見直し、供給量が過大の際に需要側に需要創出、逆に需要量が過大な際に抑制を求め報酬のやり取りをする仮想市場たる需要応答制度 (DR : Demand Response) の導入とそれを実現する建設投資及び設備管理等新たな需要をもたらします。

3 成熟化時代の新領域拡大

日本では成熟化の時代を抑え、異分野を跨いで新領域が拡大します。しかし、従来のように人的資源を投入し対応することには当然限界があります。労働者数に労働時間制約も加味した労働投入の推移を1975年以降見ると、1990年代に入り全く増加していません。「失われた20年」という言葉がありますが、労働制約面でもこの20年間以上ほとんど創造的対応がされていないことが分かります。いわゆる「ゆでガエル」(ゆっくり進む変化への対応が難しいこと)とも揶揄される状況です。今後、さらに制度的な制約が強まる中で新領域の付加価値拡大には、さらなる情報と技術の融合が必要となります。融合は、新たな成長を生む原動力となります。本来、本業の質を良くしていくことは当然の企業活動であり、付加価値の創造としては限定的となります。本業以外の別の領域との組み合わせで本業にも新たな視点を組み込むことが創造的付加価値となります。その大きなチャンス時代とも言えます。

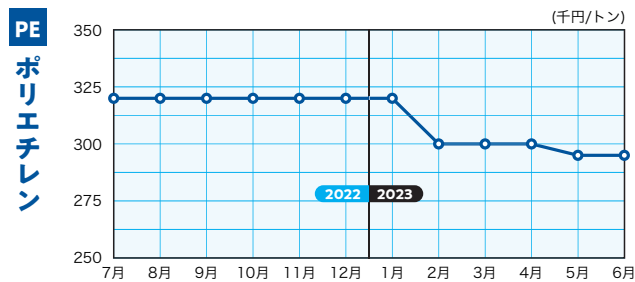
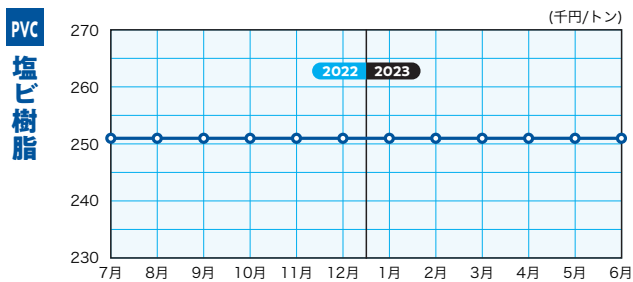
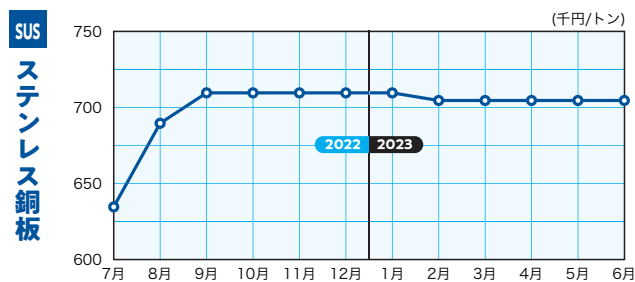
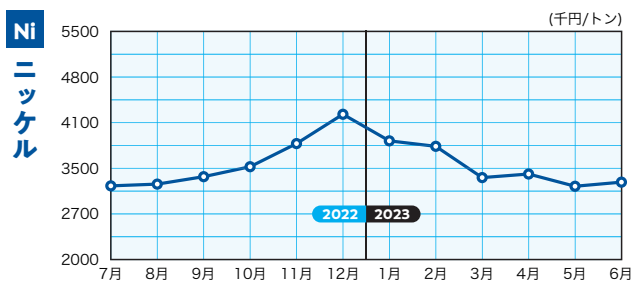
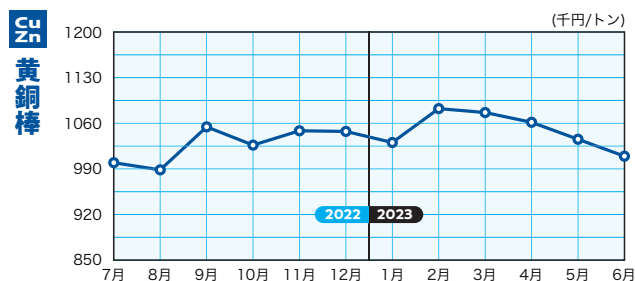
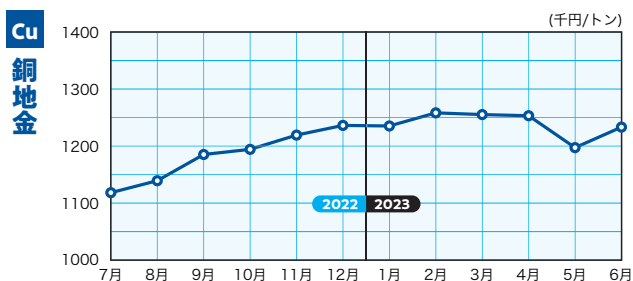
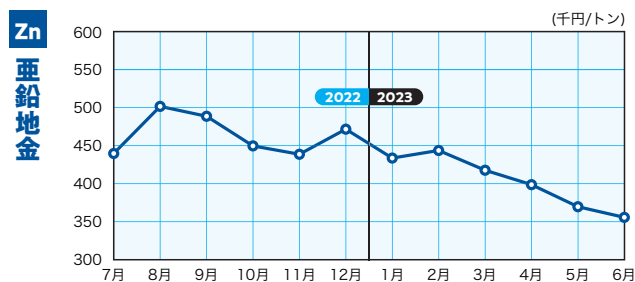
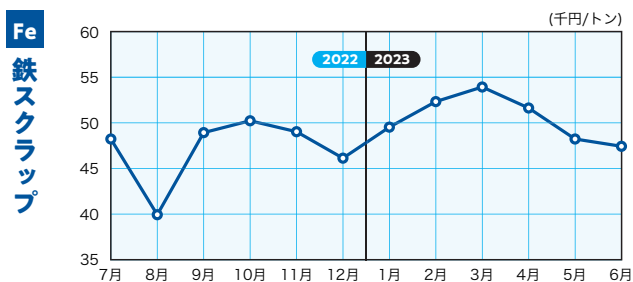
素材価格

1 市場概要

2023年6月

分類	素材	商品	状況
パイプ	鉄鉱石、原料炭	SGP・PV	4~6月積み鉄鉱石価格は、前期比32%高の112\$/t、1~3月原料炭価格は13%高の315\$/t。2Q以降の価格は鉄鉱石3%、石炭10%程度、下落の見込みも依然高値圏。
	銅地金	空調用銅管	LME価格は8,200\$前後で軟調傾向。国内価格は117万円前後で推移。最大消費国である中国の経済指標の下振れで需要の見通しが悪化となっている。
	ニッケル	TPA・TPD	カーボンゼロ施策でのEV車への転換、バッテリーなどでの需要増加傾向も銅、同様に上昇していた価格は下落傾向で22,000\$/t台程度で推移。
継手	鉄スクラップ	鋳物類	米国の銀行破綻による金融不安で、アジアでも建設向け投資などの需要が減少し鉄スクラップ輸出は減少した。国内価格も軟調となり48,000円/t前後で推移。
化成品	ナフサ	塩ビ管、継手	OPECプラスの追加減産も、米国金融不安で景気後退の観測から原油価格は70\$前半で推移。ナフサ価格はピークアウトはしたものの依然として高値圏で推移。

2 LME等の月平均値



セグメント別市場動向

今月のセグメント別市場動向についての見通しをまとめました。

セグメント	概況	前月	当月
パイプ	鉄鉱石、原料炭は高値ではあるが利上げによる景気減退感から下降傾向となる。国内需要は再開発案件中心に需要回復も、重量ベースでは減少。		
継手	旧値納入物件は減少し、値上げ効果が出始める。メカニカル継手は、SUS管・継手価格上昇に伴い管種の変更、設計の見直し現場が散見される。		
バルブ	半導体関連の需要は好調、プラント・工場案件も底を打ち回復傾向。遅延設備案件も徐々に納入始まるが、出荷ピークは先の見通し。		
土木	鋳鉄管価格上昇、予算脆弱で入札不調案件増加。150 A以下の小径管は樹脂化への加速進む。2024年4月の国交省での上下水一体化取組み見込み。		
化成品	各社利益重視となり価格は安定。原油価格低位もナフサ価格は高値だが下落傾向へとなる。原料メーカーは生産コスト増加により高値圏推移は続く見通し。		
トイレ	物件は減少傾向。住宅取替は中高級グレード採用が増加。非住宅案件は水栓自動化、タッチレス採用増。今期も価格改定あり。		
バス	住宅取替需要は中高級志向が高まりグレードアップ。集合住宅案件も堅調に推移。ショールーム来館も徐々に回復。		
洗面	住宅の取替需要は高付加価値機能の中高級品グレードの受注が増加。物件に関しては非住宅取替案件が減少傾向。		
キッチン	リフォームはショールーム来館者数が前年並みに回復し個別散在需要が増加となる。新築ハウスメーカー向けのオリジナルキッチンなどは好調。		
給湯	各メーカー共にガス・石油給湯器の出荷は標準納期も流通在庫過多。エコキュートは国策補助金により需要増、省エネ機種が納期遅延傾向。		
空調	業務用は店舗用、ビル用は低調続くが電気代高騰のため省エネ機は伸長。住宅用は行渡り感があるが、電気代高騰で省エネ機比率は増加。		
換気、送風	換気意識の高まりによる店舗改装で全熱交が堅調。住宅用も堅調。三菱電機中津川工場の火事による影響が残るも、有圧扇、全熱交換機ともに生産回復に。		
ポンプ	上海ロックダウンの影響はほぼ解消、値上げと早期手配のユニットの出荷が始まり、売りは好調、数量ベースでは103程度。インバーター不足は解消せず。		
エネルギー	電気料金の高騰に伴い再生可能エネルギー（産業用太陽光）の需要増加傾向。住宅用太陽光の見積増加傾向。（首都圏では、戸建住宅への太陽光設置義務化）創畜連携システム提案。		
電材	分電盤・一部高圧ケーブル以外は生産回復。首都圏内を中心にリニューアル・ソリューション案件受注増加。地方は一般電材が厳しい状況。		
家電	生活家電（TV・冷蔵庫・洗濯機・炊飯器・電子レンジ）の販売に期待するが厳しい結果となる。特に大型家電品については買い控えが続く。		



住まいを取り巻く建築雑談

最近の建築関連法改正等 4号特例とは②

一級建築士&FP(ファイナンシャルプランナー)事務所
FP& 建築アトリエ
一級建築士
ファイナンシャルプランナー
防災まちづくり統括設計専攻建築士
福祉施設統括設計建築士

荒尾博

2025年問題、改正省エネ法住宅義務化と4号特例大幅縮小など住宅に関連する法改正が重要ポイントです。その影響は住宅関連だけにとっても大きいと思われます。日本の建築関連法の歴史では都市における延焼等防火や耐震などの安全性が重要視される反面、長い間木造住宅建築は注目されていなかった感は否めません。

1 建築基準法以前の関連法

戦前の建築関連法は1919(大正8)年市街地建築物法や都市計画法が国法施行されましたが、4号特例の現建築基準法にも色濃く流れているのです。それが「建築物の集団が都市であり、都市を災害等から守ることこそが都市の健全な発展に寄与する」の旧法の主旨でした。さらに調べると、法の目的で「都市計画ト称スルハ交通、衛生、保安、防空、経済等二関シ…」と最初に「交通」から書かれています。急激な人口増加を抱える都市間・都市内交通、公衆衛生環境の改善が急務だったのではと思われるのです。

そして、第二次世界大戦の中、建築関連法はどうだったかという「施行停止」でした。問題なのは「戦時設計」で「戦争が終わるまでの数年間もてば良い」という考え方です。たとえばD52機関車の車体材料は重量比で16~80%弱節約などで結果、ボイラ爆発事故を複数回発生しましたし、1951年死者106名の列車火災「桜木町事故」の原因でもあるとされてます。

一方、建築関連ではどうだったかと言えば、「BRC」があります。建築用語ではRC鉄筋コンクリートですがBは「Bamboo」つまり竹筋です。竹の材料強度は真竹で280 N/mm²、異形鉄筋が500 N/mm²前後の約半分の上、コンクリートとの接着力の弱さ、アルカリに弱い、吸水乾燥の膨張収縮など問題だらけです。残存する建築物では「福井川橋梁(鉄道橋・長崎県)1944年」といわれています。

そして、終戦直後1950(昭和25)年新法「建築



画1 福井川橋梁

基準法」が施行ですが国立公文書館「全国主要都市戦災概況図」を見る限り、東京大阪など大都市に限らず、「戦災状況図日立」とか今治や徳山など各地建物や工場など壊滅状態だったのがわかります。とにもかくにも復興を担う基幹でもあるセメントや鉄骨、木関連の製材など、製造再開が急務だったのです。

一方、それを担う人材の不足は民間だけでなく監督官庁も同様でした。特に戦時中建築関連法は停止されていたから、建築基準法の建築確認申請を審査といわれても技術系職員も経験不足と人員不足な状態だったのです。まずは産業復興を優先して行く必要の中で元々都市を対象とした建築関連法の流れを色濃く影響を受けたのは仕方ないことなのです。

2 4号特例はガラパコス法？

【4号特例】とは建築基準法(以下法)で建物の4つの分類の一つです。法律は施行されてから時代の変化

に応じて改正が行われますが、4号特例だけは極論で言えば昭和25(1950)年施行当時のまま、都市計画区域外では建築確認申請が不要のまま生き残り、今では「ガラパゴス法」と言われる所以になっているのです。

この背景には、都市計画区域外は住宅が離れて転々と存在し、都市では大問題の延焼の恐れはほとんど無く、不特定多数が利用する施設では無く自己責任の範囲であること。かかりつけの大工さんなど職人さんの技術力、法の最低基準を守ってくれる性善説で何ら問題なかったのです。

3 年々法規制は厳しく

法施行から73年、建築の環境は大きく変わり、地球温暖化など建物の断熱性能基準はより厳しくなり、併せて耐震性能やアスベスト問題など一つの住宅にも厳しい基準をクリアしなければならない時代になってきてようやく4号建築が見直されるというのが実感です。

昭和時代、木造住宅の建築確認申請は、申請書表紙に三種図面「平面・立面・矩計」数枚で良かった時代でした。多くの施主が活用した住宅金融公庫仕様でも図面上に公庫仕様参照と記載して仕様書を添付すればよかったのですし、中間、完成検査も現在と全く異なり楽だった記憶です。

昭和から平成に変わる頃、法が仕様規定から性能規定に変わっていく時代になって、防耐火、耐震、省エネの考え方が厳しくなることを感じました。中間、完成検査もそれなりに厳しくなってきました。

耐震性能は阪神大震災や熊本地震などの被災状況から年々厳しくなってきましたし、防耐火では今まで多用していたサッシが使用できなくなるなど大きく変わりました。



画2 区域外別荘建築届け

省エネ基準についても同様で、早々と国土交通省が勧める設計と施工新基準講習会の講師の資格を取って、設計向けには断熱と設備機器の算定計算の方法、施行向けには極論で北海道で行われている断熱施工注意点などについて講義してきましたが、実際現場では大変だろうと思っていました。

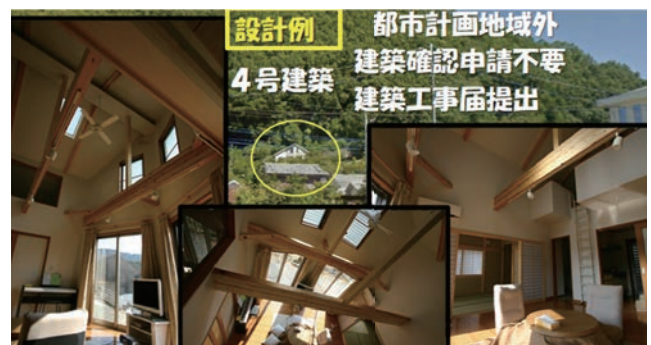
4 建築確認申請不要の設計

私の設計する住宅はほとんど都市計画地域内でしたが、最近では以前のA3数ページから30ページを超す図面を作成するようになっていましたし、消防など事前相談も細かな点が多く大変な作業でたいへんになっています。

そんな中たまに別荘など区域外の設計を受けることがあります。作業をしてみると同じ国の仕事かとカルチャーショックのような感じを受けます。ただ、区域外でも「法22条地域(法第22条指定区域)」の対応が必要な場合があります。火災時の藁葺屋根への飛び火で対策として屋根を不燃材で造るか、または不燃材で葺く義務付けですが現在の屋根材は問題なくクリアします。

何よりもびっくりするのは相変わらずの三種図面「平面・立面・矩計」を作成して建築届け表紙を作成し提出した午後には着工できる点です。通常確認1ヶ月以上の期間の確認申請を考えるとまさに「月とすっぽん」なのです(省エネ基準対応以前)。

添付に必要な浄化槽関連は採用メーカーの書面でもば良いのですが、申請には関係ないけれどどうしても展開図などは書かないと遠方の工事ですから心配があり建築士としてのプライドもあり、確認に関係なく図面作成しました。



画3 設計した別荘インテリア

紙オムツの下水道受け入れ見送り

国土交通省は、2023年3月末に「紙オムツの下水道への受入検討に関する報告書」をとりまとめた。介護負担の軽減を目指し検討を進めていた、紙オムツの下水道への受け入れは見送られることになった。介護現場の負担軽減と環境配慮の両立を目指し、今後の技術開発や運用に期待が寄せられている。

ライター 玉城麻子

|| 処理負担を背景に検討開始

日本においては、高齢化社会の進展に伴い要介護・要支援者数が増加しており、2022年10月時点の介護保険制度における要介護・要支援認定者数は697万6,000人に達している。このうち、居宅サービスの受給者数は412万6,000人と全体の6割近くを占めている（厚生労働省「令和4年10月（月報）結果の概要」）。

また少子化の影響で、使用済み子ども用紙オムツの排出量は2015年から2030年にかけて78.9万トンから65.3万トンに減少する見込みである一方、使用済み大人用紙オムツの排出量は、129.2万トンから179.6万トンと大きく増加するため、両者合計の年間排出量は2030年244.9万トン（2015年比36.8万トン、17.7%増）に増加する見込みとなっている（日本衛生材料工業連合会「紙オムツ排出量推計（第一次報告）」）。

こういった排出量増加の予測を受け、地方自治体では使用済み紙オムツの増加に伴う処理体制への不安が示されるとともに、高齢者が適切にゴミ出しや分別ができないことによるトラブルの発生、無理なゴミ出しによるけがのリスクなどが挙げられていた。

一方、下水道については、管きよや処理場等の膨大なストックがあることから、これらを効果的に活用することで対応できる可能性があるとして、「下水道・LIFE・えんじん研究会」が、下水道への紙オムツ受け入れによる集約処理システムを提案（2016年12月報告書）。国土交通省においても、「新下水道ビジョン加速戦略」（2017年8月とりまとめ）で高齢化社会等への対応として、下水道へのオムツ受け入れ可能性の検討が重要施策として掲げられた。

|| 5年間にわたり調査研究を実施

そこで同省では「下水道への紙オムツ受入実現に向けた検討会」を設置し、紙オムツの処理方式を①固形物分離タイプ、②破碎・回収タイプ（破碎回収一体型と破碎回収分離型に分類）、③破碎・受入タイプ——の3タイプに分類した上で、5年間でガイドラインの

作成を目指す「下水道への紙オムツ受入に向けた検討ロードマップ」（2018年3月）を策定。その後、紙オムツ処理装置を高齢者施設に導入した場合を想定し、介護負担の軽減効果や下水道施設・環境への影響などについて、介護施設での社会実験を通じて検討していた。

|| 社会実験で新たな課題

2017年度～2022年度の5年間にわたる調査研究の結果、臭気低減化（紙オムツ処理装置の導入効果）は確認できたが、①1回の処理時間が長い、②処理できる紙オムツ枚数が少ない、③作業の煩雑化——が懸念点として挙げられ、現時点で開発されている紙オムツ処理装置の導入に対しては否定的な意見が多かった。また、処理装置によっては排水にマイクロプラスチックが含まれていることも確認されたという。

報告書では、現時点では介護負担軽減効果は薄く、引き続き介護負担のさらなる軽減に向けた技術開発や導入時の使い方等の工夫が必要であること、マイクロプラスチックの流出リスクについても引き続き調査・検討が必要であると判断。今回は、これまでの検討会における検討結果や、現時点における知見を報告書としてとりまとめるにとどめた。

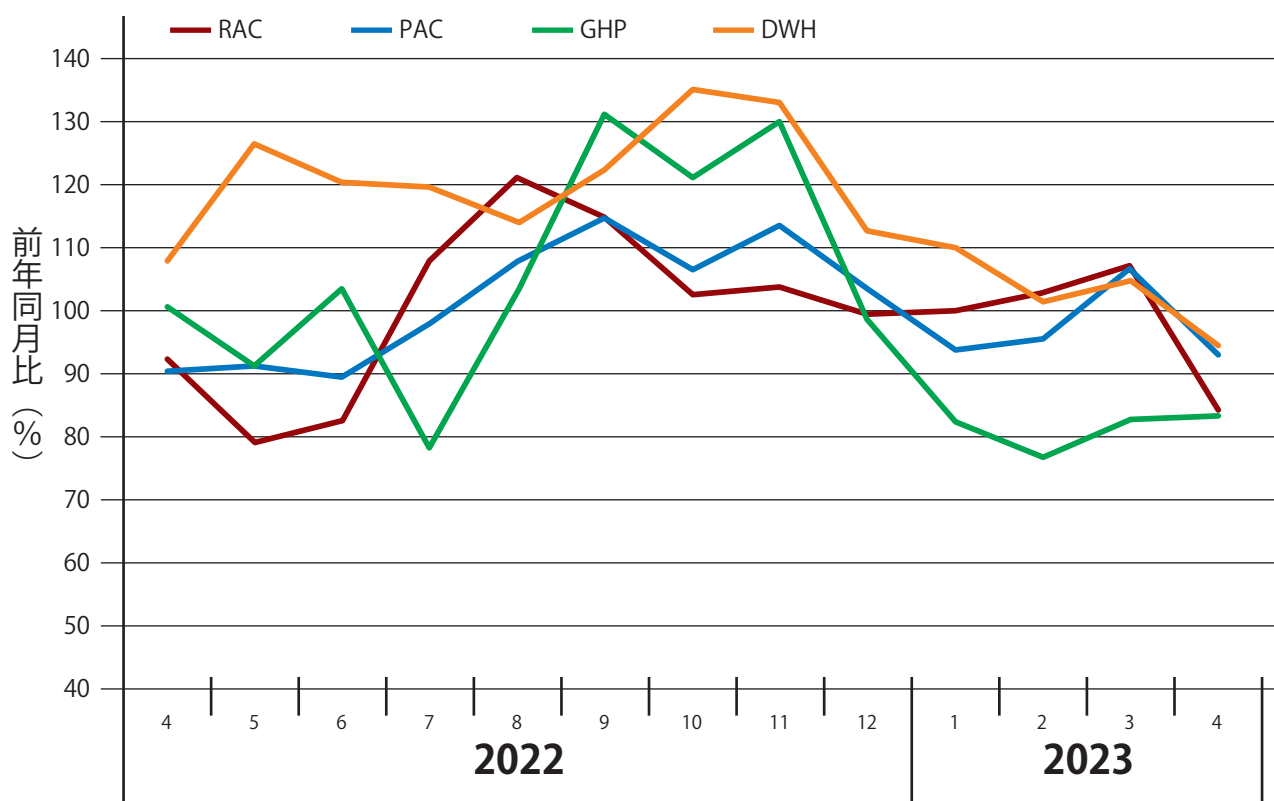
今後は、技術開発の動向やマイクロプラスチックに関する知見等について収集しつつ、下水道への紙オムツ受け入れを検討する自治体、紙オムツ処理装置メーカーや素材メーカー等、関係者間での情報共有を図り、課題の解決に向けて十分な知見が蓄積されたと判断した時点で、ガイドラインの策定・公表について検討を再開することになった。

すでに広義では「超高齢社会」（65歳以上の人口が全人口の21%を超えている）となっている日本では、使用済み紙オムツの処理は介護現場の負担軽減化において喫緊の課題だが、下水道への紙オムツ受け入れについては、排水管への負荷・閉塞とそれに伴うトラブルが懸念されている。今回の報告書結果からみると、下水道受け入れ以外の手法も検討すべきではないだろうか。

最近のエアコンとヒートポンプ給湯機の国内出荷実績

	2月		3月		4月	
	台数	前年比	台数	前年比	台数	前年比
家庭用（ルーム）エアコン（RAC）	599,604	102.7	1,083,115	107.2	580,906	84.1
業務用（パッケージ）エアコン（PAC）	59,170	95.4	71,771	106.5	53,406	93.1
ガスエンジンヒートポンプエアコン（GHP）	1,693	76.6	1,953	82.4	1,799	83.2
家庭用ヒートポンプ給湯機（DWH）	59,893	101.3	71,487	104.6	52,862	94.8

RAC・PAC・GHP・DWHにおける国内出荷の前年同月比の推移



[注]

- 1)家庭用エアコンは、ウインド形および小型セパレートエアコンが含まれます。
- 2)業務用エアコンは、主として事務所・店舗等のビル用に設計されたエアコンです。中・大形のセパレート形やシングルパッケージ形、リモートコンデンサー形があります。「ビル用マルチ」と呼ばれるものも含まれます。
- 3)ガスヒートポンプエアコンは、都市ガス、LPガスを使ったエンジン駆動のヒートポンプ式エアコンです。
- 4)家庭用エアコン（'22.04）、業務用エアコン（'22.04～07）の修正後の値です。

[出典]一般社団法人 日本冷凍空調工業会 統計データより

宮田トオルの 健康が一番!

Miyata Column
Health the foremost!



宮田トオル

リハビリアドバイザー/
メディカルケア院長/
皮膚体操創始者

vol.97 カラダの動きをよくする体幹皮膚体操

カラダを柔らかくしたいと思う人は多いと思います。ストレッチやヨガ、ピラティスなど様々な運動をおこなっても成果が現れない人には私が考案した「皮膚体操」が効果的です。今までに関節の動きを瞬時に改善する皮膚体操をいくつかご紹介しましたが、今回は「体幹」の動きを改善する皮膚体操です。体幹の動きには胸郭や骨盤そして肩甲骨などいくつかの部位がバランスよく動いてくれることが必要です。その動きとしては前屈（上体を前方に曲げる）、後屈（上体を後方へ曲げる）、側屈（上体を横に曲げる）、回旋（上体を捻る）などがあります。日ごろのデスクワークでは長時間の同一姿勢をとってしまいその結果、脊椎や骨盤周辺の筋肉を固めて関節の動きを悪くしています。立位でも座位でも同一姿勢をとらないことが、カラダを固めないポイントです。

●体幹の前屈を改善する皮膚体操

- ①腰に左右の手を当てる
- ②腰に当てた手を背骨に向けて皮膚を12回移動する
- ③座位になり両ヒザを曲げヒザ裏で両手を組み胸と腿をつける
- ④息をゆっくり吐きながら両足を前方にスライドする

※ポイント両足を前方にスライドする際に胸と腿が離れないようにする（離れると骨盤が後傾してしまう）×3セット

※立位で同様に行っても可

●体幹の側屈を改善する皮膚体操

【左側屈改善法】

- ①立位（座位でも可）にて左手を右の脇の下に当てる
- ②右手は左上腕に当てる
- ③当てた左手部分の皮膚を前方（胸の方）に移動させ上体を左横に傾ける×3セット

【右側屈改善法】

- ①手の位置を反対に当て上体を右横に傾ける

●体幹の回旋を改善する皮膚体操

【左回旋改善法】

- ①右手を左の胸に当てる
- ②その手を右肩の先に向けて皮膚を12回スライドする
- ③左手を右の胸に当てる
- ④左手第1関節を曲げみぞおちに向け皮膚を12回スライドする
- ⑤上体を左へ捻る×3セット

【右回旋改善法】

- ①左右の手の移動方向を反対にして12回動かして上体を右へ捻る×3セット

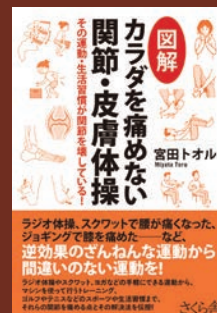
※上記で動きの改善が少ない場合骨盤に手を当て左回旋の場合は右へ皮膚を12回移動する（右回旋時は左へ皮膚を移動する）

体幹の動きの改善は、腰痛や肩こりだけでなくゴルフやテニスなどスポーツのパフォーマンス向上にも役立ちます。日課として行ってください。

MIRAI GYM (みらいのカラダ研究所)



この度 MIRAI GYM(みらいのカラダ研究所) (中央区日本橋小伝馬町9-9B1) を開設しこれらを総合的にサポートするシステムを作りました。最新情報を発信してまいります。



宮田トオル最新刊
絶賛発売中!



院長 松井稔

身近な病気について、予防法等をご紹介します。

当院でのコロナ後遺症への対処について

コロナの後、体の不調が長く続く人がいて、社会問題になっていますね。主な症状は、咳、疲れやすい、集中ができないなどですが、味覚障害、めまい、頭痛などを訴える人もいます。

当院では早い段階からコロナ後遺症の患者さんを受け入れています。徐々にわかってきたことはこれらが特別な病気ではないということです。マスクミで特別なことのように報道すること自体が事態を悪化させているのではないかという気もします。

以下に当院での対処方針を示します。

- コロナ後遺症ではなくコロナ罹患後症状と呼ぶべきものであると伝え、他医での診断を真っ向から否定はしないが、ある程度の修正が必要であることを理解して頂く。
- コロナ罹患後症状は、もともと持っている個人の弱点が、コロナ感染及びコロナ感染者に対する社会的ストレスによる心理的要因により、顕在化したものであると説明する。
- コロナに特異的な発生機序が存在しているわけではないので、コロナ以前の医学によって十分に診断も対処も可能であると伝える。
- 十分な問診により、咳喘息（50%）、身体症状症（10%）、亜鉛欠乏症（10%）、パニック障害（5%）、解離性障害（5%）、持続性知覚性姿勢誘発めまい（5%）、不安神経症（5%）、心臓神経症（5%）、うつ病（5%）などに振り分け、一般的な治療を行う。
- 専門医の治療が必要な場合は、精神科などへの診療情報提供書を作成する。

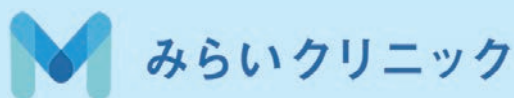
【医療法人社団みらいから休院のお知らせ】

現在、開院しているビルの建替工事に伴い、2023年8月25日（金）をもって診療を終了いたします。

新ビルの竣工後、新院長をお迎えしてみらいクリニックを新たにスタートする予定でございます。

休院期間中は、ご不便をおかけすることになりますが、宜しくお願いいたします。

理事長 内田義之



東京都中央区日本橋小伝馬町9-6 小伝馬町松村ビル3F
TEL: 03-3663-3366 FAX: 03-3663-3636

ホームページ



行って見て買って良かった!



九州みらい市2023

7つのみらいをキーワードに、快適な社会へ!

環境・エネルギー

中古住宅流通・リフォーム

健康・快適
(コロナ禍対策品)

安全・安心

地域活性化

グローバル化

IT技術の活用



最新
商材
結集!

みらい市はみんなの市! 4位一体で事業拡大を!



福岡国際センター

〒812-0021 福岡市博多区築港本町2-2

2023

8 9 水

9:30~18:00

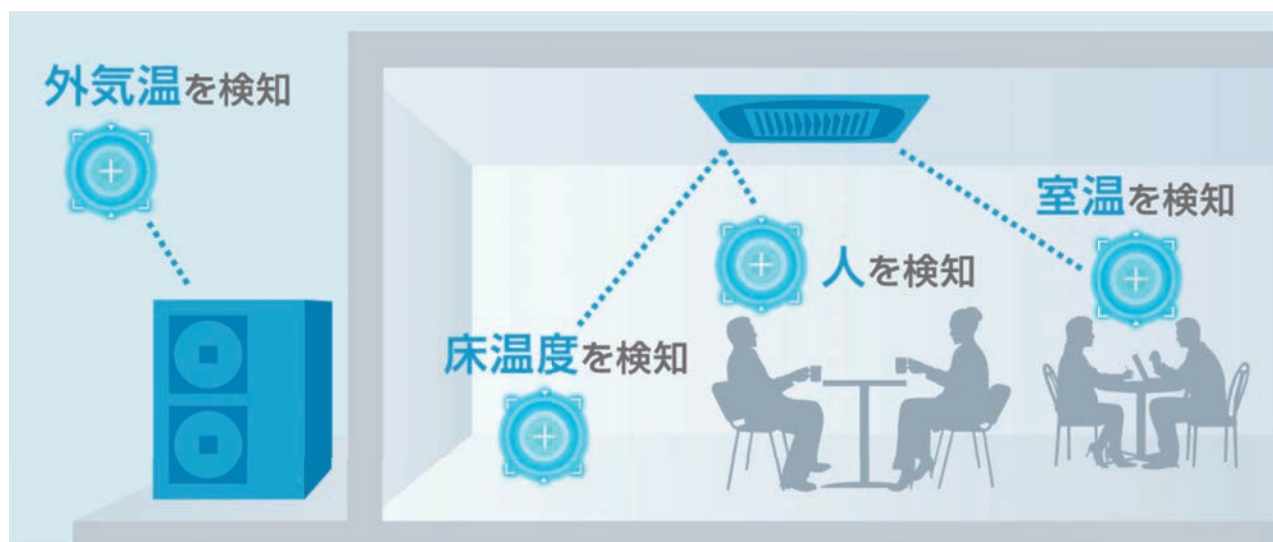


節電スカイエア



自動おまかせ省エネ ダイキン スマートAI

室内外の温度・湿度・床温度などのセンサー情報から演算し、最適な制御を予測して、賢く自動でエネルギーコントロール。



スマート学習節電

毎日の運転負荷を学習し、当日のピーク電力をAIが予測。予測したピーク電力を100%とし、設定した最大出力(%)を超えないよう制御。エアコンが学習して使用環境に合った節電へと自動で進化。

おまかせエコ(Eco全自動)

人検知・床温度センサー情報を元に、AIが最も快適でエコな風量・風向を選択。センサー情報に応じて4つのフラップを自動で独立制御。

エコを優先モード(エコモード)

設定温度と室内温度の情報から必要な能力を判断。負荷が低いと判断した場合には、圧縮機を超低速回転モードに自動で切り替えることで発停回数を抑え、省エネを優先した運転を行います。省エネ優先度合いは2段階。

フォーシーズン制御

大きな能力を必要とする真夏・真冬や、小さな能力でよい春・秋など、シーズンごとの運転条件や負荷の変化に対応。季節ごとに最も高効率な冷媒制御をリアルタイムに判断し、自動選択します。

商品サイトは
こちら▶



DCモーター搭載 ベンティエール



NEW DCモーター搭載
全熱交換器ユニット
ベンティエール DC

2023年2月発売 / 3月発売

350~1000m³/hタイプ 2023年2月発売
150・250・1500・2000m³/hタイプ 2023年3月発売

特長

省エネ換気が進化

エアコン室内ユニットに搭載の人感センサーが人の不在を検知して、空調+全熱交換器が運転を停止※1※2します。

※1 24時間換気設定時は、通常の運転モードから24時間換気モードに切り替わります。

※2 一旦不在を検知して停止になると自動では再び運転は行いません。

施工性アップ

ダクトや敗戦でスペースが限られる天井内に配慮して、さらにコンパクト化。

外気冷房効果アップ

普通換気時の風量アップや換気モード判定の高度化で、従来より効率良く外気を取入れて、省エネを計ります

集中ゾーン連動時の単独ナイトパーズ機能が可能に

ナイトパーズ運転の幅が広がり、さらに多様な換気ニーズに対応できます。

ナイトパーズ：夜や早朝の涼しい空気を建物の中に取り込み、建物を涼くさせること

形状

屋外設置形

室内スペースを確保しながら屋外に設置できる。後付け設置用。



天井形

エアコン室内ユニットに搭載の人感センサーが人の不在を検知して、空調+全熱交換器が運転を停止※1※2します。



露出設置形

天井や壁面、軒下など様々な設置に対応できる。

※壁面設置、軒下設置は改装対応。



商品サイトは
こちら▶





risora 理想の空間へ

エアコンが薄いと 部屋の景色が変わる

薄さの中に、ダイキン品質。risoraは薄さわずか185mm。パネルの色や質感も空間に合わせて選べるので馴染ませるのもよし、部屋のさし色的にアクセントにも。細かなところまで計算されたそのスタイルがあなたのお部屋の景色を変えます。



特長



薄くなっても、快適な機能が充実。risoraは大型リビングでも十分に対応できる大風量。エアコンに必要な主要部分から、正面のパネルを動かす細かな部品までゼロから設計。数えきれない程のレイアウトシミュレーションを繰り返し、1mmの無駄もなく185mmの薄さを実現しました。

放電・洗浄 エアコン内部を水で洗浄

- 水内部クリーン（結露水洗浄）
冷房時の結露水で熱交換器を洗浄。結露水洗浄後、ストリーマ照射・乾燥運転でキレイに。
- ストリーマ内部クリーン
冷房・除湿運転の停止後、自動でストリーマ照射と送風・暖房で乾燥を行います。
- クリアコート熱交換器
熱交換器表面に親水性に優れ、汚れが落ちやすい2層コートを採用。
- 防カビ加工ファン搭載
長期間安定した効果を発揮する練り込み式の防カビ剤を採用。

基本機能

- 充実した快適機能で、より「理想の空間」に
- タフネス
夏も、冬も、タフに動いて快適。
 - ネットワーク対応
スマホやスマートスピーカーで、さらに便利。
 - その他便利な機能が充実
人・床温度センサー、消し忘れ防止機器、ランドリー乾燥、半減幅対応、おやすみ運転、ワイヤード（薄型）リモコン、既設配管再利用、新冷媒R32。

商品サイトは
こちら▶



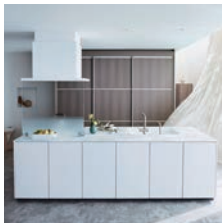
おすすめ商材

TOTO

 jp.toto.com

ザ・クラッソ

1. 自然光や照明など、当たる光によって表情を変えるクリスタルカウンター。
2. 清潔に保ちたいキッチンアイテムはきれい除菌水でお手入れ。
3. 手をかざすだけでスムーズに吐止水できるタッチレス水ほうき水栓LF。

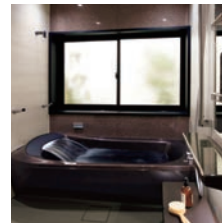


TOTO

 jp.toto.com

シンラ

1. 楽湯はたっぷりの水量と心地よい刺激で至福の時間を。
2. 空間を引き締めるブラックアイテムでよりモダンな空間を演出。
3. 瞑想ゆらぎモードのゆるる光のリズムが心と体を癒しの空間へと誘います。

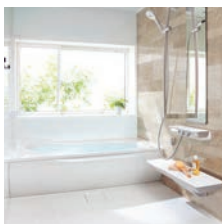


TOTO

 jp.toto.com

サザナ・マンションリモデルWY

1. 床ワイパー洗浄ならボタンひとつで洗浄+除菌仕上げ。
2. やわらかなほっカリリ床で足元に、いつもやさしさを。
3. 人間工学を応用したゆるりリラ浴槽で身も心もリラックス。



TOTO

 jp.toto.com

ネオレストLS・AS・RS

1. 優雅なウェーブラインに高級感漂う金属調のアクセント。
2. 「便座きれい」で使うたびに便座裏の先端部分の汚れを漂白・除菌。
3. 金属調カラーで統一感を。マテリアルカラーセレクション。



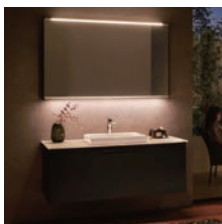
TOTO

 jp.toto.com

エスクア

新製品

1. すりガラスのように美しいクリスタルカウンターに白凧が新登場。
2. タッチレスLED照明で手を触れずにオン・オフができて清潔。
3. カウンターや幕板をカットすることで、間口ぴったり仕上げる片寄せボウルプラン。(エスクアLS)



TOTO

 jp.toto.com

アプリコット

新製品

1. 高級感と清掃性に優れるフルカバーデザイン。
2. 丸みを帯びた曲面がピュアレストEXとマッチし一体感が向上。
3. 便座裏の先端部分を漂白・除菌する「便座きれい」を搭載。(F4)



パナソニック

 panasonic.co.jp/phs/

1.5mmリフォームフローリング USUI-TA 直貼タイプ

新製品

1. 2023年4月発売。既存の防音直貼床材の遮音性能をほぼ保つことができる。
2. 騒音・粉塵・廃材を軽減、床暖房やバリアフリー住宅にも使いやすい1.5mmの厚み。



パナソニック

 panasonic.co.jp/phs/

ルームエアコン エオリア ELシリーズ

新製品

1. 2023年2月発売。こだわりの2色展開でお好みの空間づくり(ダークグレー色登場)。
2. 4.0kwクラス以上でZEH対応。
3. ナノイーX搭載でお部屋の空気もエアコン内部も清潔に！



リンナイ

 rinnai.jp

ウルトラファインバブル給湯器

1. 業界初！給湯器から家中にウルトラファインバブル。
2. ガス給湯器を取り換えるだけで工事は完了。
3. 水回りの汚れが付きにくくなり掃除負担の軽減が期待できます。



リンナイ

 rinnai.jp

ガス衣類乾燥機 乾太くん

新製品

1. 4人分6kg1時間のスピード乾燥。大容量9kgモデルもラインアップ。
2. 機能的かつ質感にこだわったダイヤル式の操作パネルを採用。
3. 専用アプリで残時間の確認や完了通知の受取りが可能。



ノーリツ

 noritz.co.jp

ガスビルトインコンロ「PROGRE」(プログレ)

- 1. 13段階の火力調整で本格調理が可能に。
- 2. グリル調理のモードに、無水料理と早炊き炊飯を追加。
- 3. 新波型プレート「グラネ」で、炭火焼き同等の味覚数値を実現。



クリナップ

 cleanup.jp

STEDIA

- 1. 対面キッチンの開放感でもちょうどよく手元が隠せる。
- 2. お好みのワークトップと多彩な材質の対面カウンターを組み合わせ。
- 3. お得感満載のスタイリッシュプランを同時にお届け。



LIXIL

 lixil.co.jp

ノクト

新製品

- 1. 料理のしやすさとデザイン性の高さで魅せる、シンクと水栓金具。
- 2. 大容量と取り出しやすさを両立させた料理がはかどる収納。
- 3. スリムな水平ラインがキッチンのイメージを変える。



コロナ

 corona.co.jp

プレミアムエコキュート

- 1. パワフルな給湯でシャワーもお湯はりも快適&スピーディー。
- 2. 年間給湯保温効率4.0を達成!
- 3. SMAミキシング弁を搭載で、停電時でもお湯が使える。



ダイキン工業

 daikin.co.jp

ルームエアコン うるさらX

- 1. 冷暖房、加湿、除湿、空気清浄が1台でできる史上最高機能を搭載。
- 2. 圧倒的な省エネ性能、長時間使うほど電気代を節約。
- 3. 過酷な環境下でもしっかり空調「タフネス暖房・冷房」。



ノーリツ

 noritz.co.jp

高効率ガスふろ給湯器 GT-C 72 シリーズ W除菌タイプ

新製品

- 1. 2つの除菌ユニットで浴槽水とふろ配管を除菌し、お風呂時間をもっと清潔に。
- 2. 入浴における深部体温の変化を推測する新技術で、健康的な入浴習慣をサポート。
- 3. フルカラータッチパネルリモコンで、さらに見やすく・使いやすく。



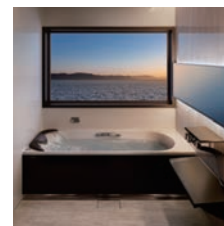
タカラスタンダード

 takara-standard.co.jp

グランスパ

新製品

- 1. 高級価格帯から普及価格帯まで幅広く提案が可能な新シリーズ。
- 2. 肩包み湯やうるぽか湯オートウォッシュなどオプション充実。
- 3. ホーロー壁パネルは40色、天井は3色のカラーバリエーション。



積水ホームテクノ

 sekisui-hometechno.co.jp

介護施設向ユニットバス wells KGS シリーズ

- 1. 自立～要介護高齢者まで幅広い身体状況に対応。
- 2. リフト取付や浴槽交換も可能。
- 3. 1616～2029まで幅広いラインナップ。



パナソニックAW

 panasonic.co.jp/phs/pawe/

SHOWER & POWDER NEW SP II

- 1. 3点ユニットと同じスペースで入替え可能。
- 2. 間仕切りで「バス・トイレ別」(シャワー)を実現。
- 3. 浴槽がなく水道光熱費削減。



ダイキン工業

 daikin.co.jp

エアコン定額利用サービス ZEAS コネクト

新製品

- 1. 初期費用ゼロで利用できるサブスクリプションサービス。
- 2. 故障時の修理費もゼロ。
- 3. フロンの簡易点検自動化。



三菱電機

 mitsubishielectric.co.jp

ヘルスエアー搭載 循環ファン

新製品

1. 空気中の有害物質の抑制、除去、脱臭。
2. 家庭用、業務用としても使用可能。
3. 約136円/月の低ランニングコスト。



三菱電機

 mitsubishielectric.co.jp

パッケージエアコン スリムZ R

1. AI搭載で建物の個性を学習し少し未来を先読み運転。
2. 定格能力の拡大 (P 40~P 160型)。
3. 冷媒チャージレス配管長拡大 (P 112~P 280型)。



東芝キャリア

 toshiba-carrier.co.jp

更新用ビル用マルチスーパーマルチ u

新製品

1. 既設の冷媒配管、配線の利用範囲が拡大し低コスト時短施工が可能。
2. 冷媒封入作業を省略するオートチャージ機能を搭載。
3. 霜付検知で連結室外機が時差で個別除霜し、室温低下がほぼ無い。



東芝キャリア

 toshiba-carrier.co.jp

スーパーマルチ mini P315 形

新製品

1. 高さ・奥行・設置面積で業界最小、手搬入、バンでも運搬可能。
2. R 410A 既設配管の再利用が可能。R 22配管も条件によっては可能。
3. 業界トップクラスの運転可能範囲、-25℃までの暖房運転が可能。



日立グローバルライフソリューションズ

 corp.hitachi-gls.co.jp

店舗用パッケージ 省エネの達人プレミアム

新製品

1. 低速運転時の圧縮効率を向上し、業界トップクラスのAPFを実現。
2. 適正冷媒量を計算、負荷率33%時、冷房運転で消費電力25%削減。
3. 新機能「室外ユニット熱交換器自動お掃除機能」を搭載。



日立産機システム

 hitachi-ies.co.jp

スクルー圧縮機

1. 圧縮機本体と高性能永久磁石モーターの高効率化で省エネ性を改善。
2. 安定的に圧縮空気を供給するヒートセーフティー機能を搭載。
3. クラウド監視サービス「FitLive」が常に稼働状態を監視。



テラル

 teral.net

直結給水増圧ポンプ MC 5 S

新製品

1. ポンプ部と架台部がセパレート構造になり、施工性が向上。
2. 狭小場所への搬入、メンテナンス性が向上。
3. 携帯メンテナンスツールを搭載、点検報告書の出力が可能。



荏原製作所

 ebaraco.jp

次世代型給水ユニット フレッシャー F 3100 NEO

1. ダウンサイジング：設置面積を約32%削減。
2. ライトウエイト：質量約44kg削減。
3. 設置自由度アップ：制御盤の向きの変更、別置き、壁掛け可能。



積水化学工業

 sekisui.co.jp

エスロンパイプ・+

新製品

1. 年間通して反りに強い。
2. 豊富な管種に適合。
3. 夏季期間での切り替え不要。



積水化学工業

 sekisui.co.jp

エスロハイパーAW 高圧消火管・継手

新製品

1. 最高使用圧力1.6MPaで日本消防設備安全センター認定取得。
2. 酸性、アルカリ性土壌でもOK。電食の心配もありません。
3. 軽量な為、取扱いやすく、施工率がアップします。



キット

 kitz.co.jp


エスロハイパーAW用ゲートバルブ

新製品

1. 積水化学工業製の配管システムのE F 接合方式で省力化。
2. 施工が早いので、断水時間の削減効果が期待。
3. 接続は「差し口」と「E F 受口」の2タイプ。



ベン

 venn.co.jp

止水栓分離式戸別給水用減圧弁

新製品

1. 配管後の減圧弁交換や給水器具のメンテナンスも容易。
2. 施工後でも減圧弁を設置したまま水圧試験が可能。
3. 低差圧から高差圧まで確実な作動。



ブリヂストン

 bridgestone-dpj.co.jp

エコキュート用配管部材 エコるーぷ

新製品

1. 常用95℃まで使用できる高い耐熱性。
2. 柔軟性があり、管端加工も不要、優れた更新性。
3. 10年の製品保証付き。



前澤化成工業

 maezawa-k.co.jp

床置型グリーストラップ

1. プッシュロック式をターンロック式に統一。
2. ターンロックにより蓋の開閉が明らかな。
3. バスケットの切欠き・引っかかりを改良。



タブチ

 tabuchi.co.jp

eフレキ

新製品

1. フレキ管はステンレス鋼を使い、軟質塩化ビニルで外面被覆。
2. Oリング材料には耐熱性に優れたフッ素ゴムを使用。
3. P S 内の P E 管に直接接続可能な変換継手もラインナップ。



アトムズ

 atoms-corp.co.jp

アトムズカップリング VCタイプ

1. VP管と排水鋳鉄管の接続が可能。
2. トルクレンチ1本だけで簡単施工。
3. 省スペースでの設置が可能。



因幡電機産業

 inaba.co.jp

給排水用耐火テープ

1. 給水給湯用：50種以上の配管に対応、認定/評定取得は400以上。
2. 排水用：塩ビ管200Aに対応、面一仕上げもOK。
3. 配ボリ用：各メーカーの呼び径200Aに対応。



シーケー金属

 ckmetals.co.jp

T Lジョイント

新製品

1. 業界トップクラスの低トルクを実現、従来より小型工具で施工可能。
2. 座金がガッチリとナットを固定、一目でわかる緩み止め機能を採用。
3. オレンジラインがナットの締付により隠れ、施工完了を一目で確認。



ワキタ

 wakita.co.jp

エアームーバー MAM 200

1. 壁、床の乾燥等、マルチに活躍。サーキュレータとしても使用可能。
2. 風速3段階切替。
3. 最大3台まで連結可能。



マキタ

 makita.co.jp

充電式保冷温庫 CW 004 G Z

新製品

1. マキタバッテリーで-18℃~60℃保温。
2. 2部屋モード切替機能付。
3. 2ℓペットボトル縦置き可能。



エアコンに「買う」以外の選択肢を

エアコンの定額利用サービス

ZEAS Connect ジラス コネクト



参考サービス料

月額 9,000円 (税別)*

標準タイプ(3馬力相当×1台)
7年契約の場合

*「エアコン機器費用 + 工事費用」が50万円(税別)の場合。

●現地の据付状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては当社営業担当へご相談ください。
ご契約には、提携ファイナンス会社による事前審査が必要です。

初期費用

0円

機器・工事
費用は
サービス料に
コミコミ!



まとまった資金は必要なし!

故障時の修理費

0円

24時間
店舗もOK!



動産保険も適用!

フロン簡易点検自動化

IoTサービス付きで
管理負担軽減



冷媒漏れや故障もお知らせ!

長く快適にご使用いただくための **オプションメニュー**

サービス期間満了後 **契約更新時は最新機種へ**

契約期間と
解約について

契約期間
3~7年

契約終了後も継続して使用される場合は、
再契約となります。その場合、エアコンを
最新機種に入替いたします。^{※1}

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での
解約も可能です。但し、所定の解約金
及び事務手数料が必要になります。

最新のダイキンエアコンは電気代がこんなにちがう!

■標準タイプエアコン(3馬力相当×1台) 月額電気代比較

(店舗・オフィスエアコン スカイエアの場合)

当社15年前の機種
2007年モデル

月額
約**8,300円**

2022年モデル

月額
約**5,000円**

使用状況により、電気代削減効果は異なります。

**3,300円
OFF**^{※2}

■ZEAS Connectで入れ替えの場合

ZEAS Connect
月額 **9,000円(税別)**

電気代削減金額
(月額) **3,300円(税別)**

電気代削減に
よって

実質月額 **5,700円(税別)**

※1. 契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。 ※2. 標準タイプ3馬力相当×1台/7年契約で、15年前のエアコンから更新した場合。 ●試算条件【スカイエアの場合】運転月日:10カ月/年 25日/月 運転時間:1日13時間 東京都・戸建店舗を想定 東京電力 低圧電力契約 2019年10月1日供給約款(税込み料金) 試算基準:JRA4002:2013Rを基準 省エネ制御機器の省エネ制御を考慮して計算 気象データ:アメダスの気象データで試算 室内設定温度:冷房27℃、暖房20℃で試算 15年間使用した既設機は、2007年製の当社機で経年劣化およびフィルター目詰まりを考慮して消費電力×1.375で計算。 注)電気代は目安であり、負荷特性等の諸条件により異なります。試算は一定の条件に基づいて相対評価として表したものです。電気代には2022年11月時点の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」が含まれています。また、2022年11月の燃料調整費が含まれています。

価格には消費税は含まれておりません。

詳しくは当社営業担当へお問合せください