



百瀬智宏【雲影渡る水面】

回覧捺印		
月 日	月 日	月 日
月 日	月 日	月 日
月 日	月 日	月 日

目次

トップインタビュー 積水化学工業株式会社 取締役専務執行役員 環境・ライフラインカンパニープレジデント 平居 義幸	2
Opinion DXとX非効率～世界的労働力不足～	4
国内外の経済環境	6
住宅・建築動向	8
素材価格	10
セグメント別市場動向	11
住まいを取り巻く建築雑談 最近の建築関連法改正等 4号特例とは④	12
業界よもやま話 水道整備・管理行政を国交省に移管	14
宮田トオルの健康が一番! vol.98 ラジオ体操のための準備運動	15
みらい市 東京みらい市	16
チラシくん	17
おすすめ商材	20





積水化学工業株式会社
取締役専務執行役員
環境・ライフラインカンパニープレジデント
平居 義幸

サステナブルな社会の実現に向けて、LIFEの基盤を支え、“未来につづく安心”を創造します

はじめに

今年度は2025年度までの新中期経営計画(以降、新中期とします。)への取組みがスタートしました。新中期においては、「ヒト・組織・事業の持続的成長」という方針の下、各種施策を推進していきたいと考えています。

2020-2022年度の中期計画を振り返ると、当初計画したやるべきテーマはかなり仕上げることができたと考えています。また、この3年間はコロナ禍により、仕事の進め方、お客様との接点の持ち方などさまざまな変革が求められましたが、DXツールの活用が社内で浸透する契機となったことはプラスと捉えており、生産・物流のシステム化も大きく進展しました。この糧を新中期計画で活かしていきたいと考えています。

事業を取り巻く経営環境

国内経済は新型コロナウイルスの第5類感染症への移行もあり、これまで控えられていた設備投資の再開や前向きな投資が増加すると考えています。一方で、世界経済については、ロシア・ウクライナ問題の長期化や欧米を中心とした景気の減速懸念、原料高や資材高騰をはじめとした様々なコスト増加による企業業績の下振れリスクやそれに伴う設備投資意欲の低下も想定されますので、注視していく必要があると考えています。

では、今年度の我々を取り巻く事業環境をみてみます。

まず、民間住宅分野です。貸家や分譲などの集合住宅では底堅く推移するものの、持家については、建設コストの増加が影響し、低調に推移するのではないかと考えられます。住宅着工全体としては、今年後半から2024年度にかけて建設コストの増加が一巡すると考えられるため、緩やかに回復すると予測しますが、長期的には人口推移を反映しての減少トレンドが継続していくでしょう。

次に、民間非住宅分野です。個人消費が持ち直しており、店舗や宿泊施設などで回復の兆しが見られます。また、都心では再開発案件を中心に大型工事の着工が

増加、関西では万博関連工事も控えており、安定的に推移すると予測しています。プラント分野についても堅調に推移すると見込んでいます。

続いて公共分野です。2022年末に成立した補正予算により、公共事業関係費が増額されており、その効果により、2023年度の第1四半期の公共投資は増加しました。2025年度までは国土強靱化のためのインフラ再整備などがあり、公共事業に係る予算が大きく減少することはないと考えています。

そして、建設業界・物流業界において2024年問題が喫緊の課題となっています。

建設業においては、現状の課題でもある就業者数の不足や就業者の高齢化により、これまで以上に「働き方改革の推進」、「生産性向上」、「建設プロセスの変革」が求められます。

物流業界でも、ドライバー不足により輸送能力自体が不足。必要な時に必要な物が届かない可能性がでてきます。待機時間や手荷役作業の削減、積載効率の向上のために、車輛予約等のシステム活用やリードタイムの延長といった取り組みが必要であると考えます。我々メーカーだけではなく、業界全体で取り組んでいかなければならない問題であると認識しています。

積水化学グループの経営方針

積水化学グループでは、気候変動、先進国を中心とする高齢化、都市基盤の老朽化などに加え、これらすべてに関連する資源エネルギー問題が社会的課題になってきた中、グループがこれまで蓄積してきた「住・社会のインフラ創造」と「ケミカルソリューション」の分野に関する経験・知見を活用してこれらの社会課題解決に資する価値を創造し続けることを目指しています。

また、当グループではESG経営を基本方針としており、「サステナブルな社会の実現」と「当社グループの持続的な成長」の両立の実現を目指し、その鍵となる以下の3つのステップをステークホルダーとともに取り組んでいます。

時代ごとの社会課題を解決



- ①環境・CS品質・人材の「3つの際立ち」と「ガバナンス」の磨き上げ
- ②3つのアプローチ(量を増やす・質を高める・持続的に提供する)で社会課題解決を加速
- ③4つの事業領域で「未来につづく安心」の創出・拡大

このESG経営を加速するため、当社グループ主要施策について中長期目標を定めるとともに、重大インシデントにつながるリスク軽減に向けた取り組みやDX(デジタル変革)・人材・環境などの経営基盤の強化を進めています。

環境・ライフラインカンパニーの経営方針

ものづくりを通じ、今の社会・環境が抱える課題を解決へと導く製品を輩出し、貢献していく。このことが当社のDNAともいえる基本姿勢であり、創業当時から変わらず持ち続ける理念になります。特に建築分野では人手不足が顕著となっていると思われ、大都市のプロジェクトにおいても人手不足を背景に工期の遅延や見直しが生じています。このような課題を解決するため、軽量化・易施工・省人化が可能な、樹脂管による金属代替を推進し建築設備配管全体に貢献してまいりたいと考えています。また、昨今では脱炭素、カーボンニュートラル社会実現への潮流もあり、資源リサイクルや温室効果ガス排出抑制についても企業活動や製品開発・製造の中で一層貢献するためのアプローチを考えなくてはなりません。

前中期計画では企業体質の強化を主軸に、経営の効率化、高収益体制の確立に取り組んできました。新中期計画では事業の拡大による利益成長を目指していきたいと考えています。そして、社会・環境課題に貢献す

る製品であるサステナビリティ貢献製品(重点拡大製品)がその武器となります。その売上比率を一層高めていくために、発信力の強化やオープンイノベーションを加速させるための場として、総合研究所の栗東開発棟と千葉ソリューションセンターを開設しており、ここを拠点に当社製品の価値を見える化しお客様への認知・理解をさらに深めていきたいと考えています。またSDGs貢献をより分かりやすく伝えるため、例えばCO₂排出抑制効果などの裏付けデータに基づく販促活動など、マーケティングを含めPR戦略に力を注いでいく方針です。

海外事業については、マーケティングの専任担当を現地派遣し、案件創出の仕組みを導入することにより拡大加速に向けた基盤強化と仕込みを強化してまいります。

みらい会の皆様へ

日頃から弊社管工機材製品の拡販にご尽力を賜り、誠にありがとうございます。当社のサステナビリティ貢献製品をまずは認知いただき、事業活動の中でぜひご採用いただきたいを思います。

どれだけ環境負荷の低減につながったか、働きやすさや生活の安全安心につながったか、そうした実感の声を一人でも多くの方から寄せただけのようこれからもものづくりを通じた社会・環境貢献を極めていきたいを思います。

そのためには、流通のみならずからいただく製品開発のヒントやご要望は非常に重要な情報源となりますので、是非忌憚のないご意見を賜りたいと思っております。

今後も皆様の更なるご支援とご協力を賜りますよう、何卒宜しくお願い申し上げます。



DXとX非効率 ～世界的労働力不足～

宮脇 淳

株式会社日本政策総研代表取締役社長
北海道大学名誉教授

DX (Digital Transformation) の取り組みは、単なる自動化やデジタル化ではなく、組織や業務のプロセス、それに伴う人間行動や権限責任の構図自体の変革を促すものです。

経済産業省による定義では、データそしてデジタル技術を活用して、製品やサービス、それを生み出すビジネスモデルを顧客や社会のニーズに合わせて変革するとともに、業務そのものや組織、プロセス、企業文化・風土を変革し、競争上の優位性を確立することとされています。

|| 労働力不足は日本だけの問題ではない

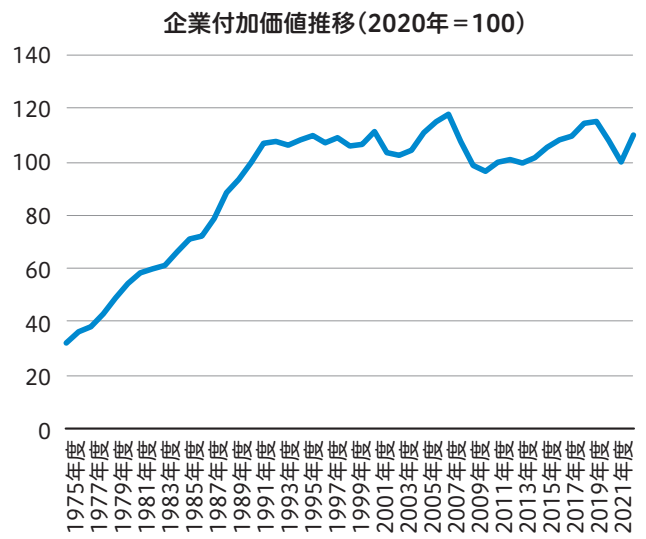
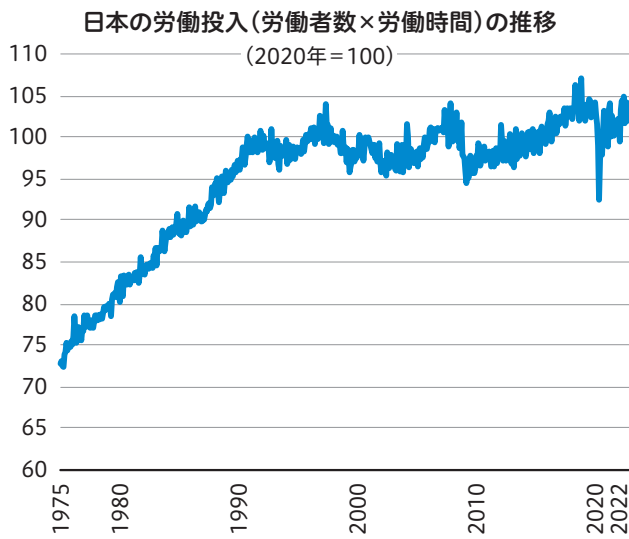
建設及び運輸業に関する 2024 年問題に限らず、少子高齢化に伴う高齢化率の上昇、人口減など日本経済の労働制約問題が構造的に深刻化していることは周知のとおりです。こうした中で、外国人労働力の確保も政策的に取り組みられています。しかし、日本を含めた先進国ではすでに人口増加率が減速傾向であるのに加え、労働力の供給国である開発途上国の人口増加スピードも鈍化しており、世界全体の増加率が低下しています。とくに近年の開発途上国では、コロナ感染拡大に伴う経済停滞、その後の高金利政策に伴う債務問題の拡大も加わり人口動態が変化しています。今後

の開発途上国にとっても人口増加による労働力の確保は、環境食糧等問題を抱える一方で経済成長の原動力として不可欠となります。このため、世界的な人口増加スピードの低下は、世界の労働力需給を長期的に逼迫させます。現状のままでは先進国間の労働力確保競争は、一段と厳しくなることが避けられません。日本経済もその中に位置しています。

|| 「労働投入」の概念

こうした構造的問題を克服するためにも、DXの取り組みは不可欠となっています。労働問題を企業の視点から考える場合、非正規等を含めた「実社員数×実質労働時間」でとらえる必要があります。20 世紀後半の高度成長期のように残業に青天井といった時代ではなく、労働者数だけでなく労働時間への配慮が不可欠となっており「労働投入＝実労働者数×実質労働時間」の概念で経営管理することが求められています。1975 年以降の日本の労働投入の動向を見ると、労働投入自体が総量として 90 年代前後からすでに横ばいとなっていたことが分かります (図 1)。その間の企業の付加価値も横ばいとなっており、労働投入の減少と共に企業の付加価値も伸びなくなり、日本経済の閉塞感を高めています。

(図1) 労働投入・企業付加価値推移 (厚生労働省「毎月勤労統計」、財務省「法人企業統計」)

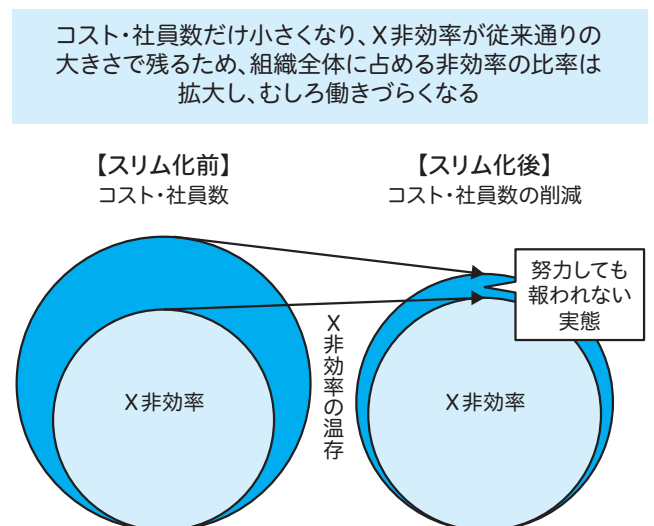


自覚的フィードバックの活用

この閉塞感の打破には、DXを活用し働き方と組織体質を日々進化させ付加価値力の向上を図る必要があります。進化とは、「絶え間ない変化」を意味します。改革が短期的に大きな枠組みの再構築を行うのに対して、進化は日常からの見直しを積み上げて行くことを意味します。この進化プロセスでは外部圧力ではなく、組織内で自ら課題を発掘する自覚的フィードバックが不可欠となります。自覚的フィードバック機能の中核は、「X非効率」の発掘です。組織の中の意思決定や行動様式の中に潜む無意識化した未知の非効率が「X非効率」(X=未知の意味)です。人員削減しても、組織にとって未知となっている非効率を温存し続けられ、行き着く結果は組織内に「努力しても報われない実態」を生み出すこととなります(図2)。たとえば、情報化などの取組を進め管理職の階層を減らし組織的なフラット化を実現あるいは決裁手順を形式的に簡素化しても、インフォーマルな側面で従来同様の意思伝達と決裁のルールが強く残存すれば二重の負担が発生します。また、出産・子育てあるいは介護のため休暇制度を設定しても、子育てや介護に関係しない社員に継続的負担が偏り組織全体の体質が劣化するなどの例です。こうした実態は、従来の組織が抱えるX非効率

を発掘せずに従来体質のまま働き方改革を埋め込むため、実質的に様々な無意識の矛盾を発生させることにより得ます。自覚的フィードバックとは、常にX非効率の存在を意識し組織と社員自らが掘り起こし、克服に向けて新たな意思決定や行動原理を創造することで初めて組織全体の働き方改革と体質改善が実現します。その実現には、DXがもたらす新たな気づきが大きな力となります。

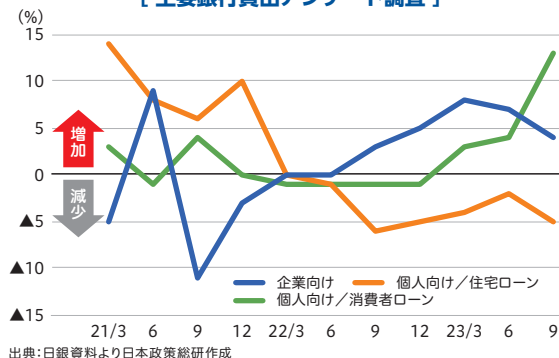
(図2) X非効率の概念図



日本 住宅ローン需要の低迷が継続

日銀の主要銀行貸出アンケート調査によると、経済活動が活発化する中で、企業及び家計の消費者ローンについては資金需要の拡大がみられるものの、住宅ローン需要は低迷が続いている。要因として、全体として個人消費が減少する中で住宅投資が減少している点があげられる。両者ともに物価高の影響が大きく回復には時間を要する可能性が高いため、当面の住宅ローン需要の盛り上がりは期待しにくい。

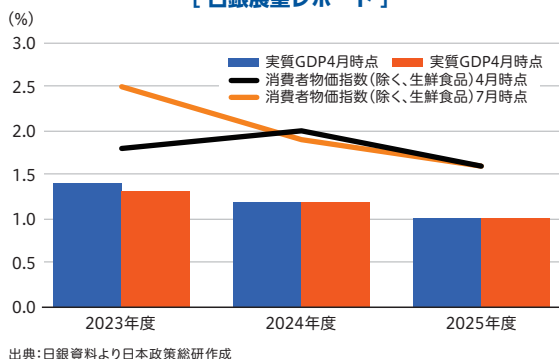
【主要銀行貸出アンケート調査】



日本 物価高が一時的である点を示唆

日銀の7月「経済・物価情勢の展望」では、日本の実質GDPが1%近傍で推移するなか、23年の物価上昇率こそ日銀が目標とする2%を超えるも、24年、25年は上昇幅を縮小し目標に届かないとの見通しが示された。7月金融政策決定会合では10年利回りの上限が引き上げられたが、物価目標が未達のなか、マイナス金利解消など本格的な金融政策正常化には未だ距離がある。

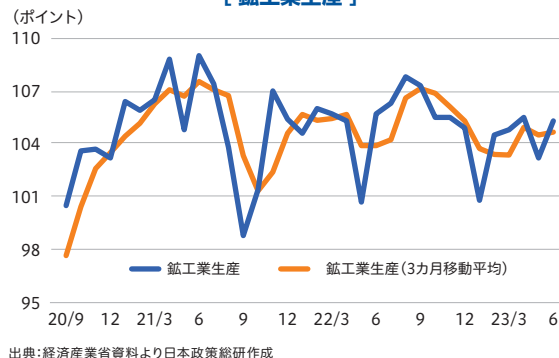
【日銀展望レポート】



日本 生産活動は一進一退

6月鉱工業生産では、生産指数が前月比+2.0と2か月ぶりに改善したが、均せば足踏み状態が続いている。今後も部材不足の解消が進むことにより、生産は改善基調で推移すると見込むも、海外景気の不透明感が継続していることに加え、日本政府が7月後半から半導体製造装置の輸出管理を強化するなど政治的要因により、下振れる可能性がある点には注意が必要である。

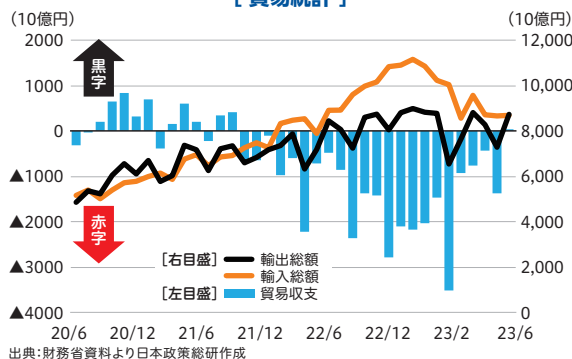
【鉱工業生産】



日本 約2年ぶりに貿易黒字に転換

6月の貿易統計では、貿易収支が+430億円と23か月ぶりに黒字を確保した。今後も資源価格の高騰一服や、為替相場の落ち着きから交易条件の改善がつづき、国内貿易環境は上向くと見込む。ただし、欧米に加え中国景気にも暗雲が垂れこみ需要の落ち込みが懸念される点や、中国と西欧諸国の対立が激化し世界的に貿易環境が悪化する点には警戒が必要である。

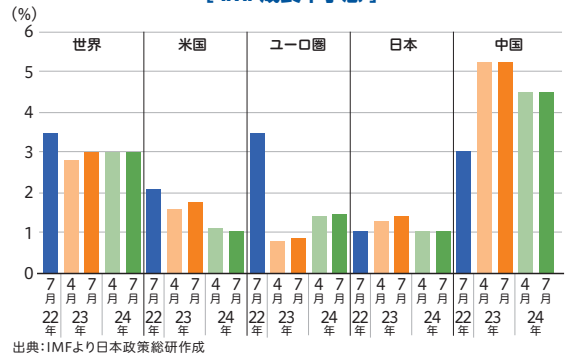
【貿易統計】



グローバル 成長率見通しを引上げも、先行き不透明感が漂う

国際通貨基金（IMF）は、7月の世界経済見通しを4月時点から若干引き上げた。堅調な1-3月期GDPの結果を受け、2023年については米国、欧州、日本の成長率見通しをそれぞれ上方修正した。ただし、2024年の見通しについては4月時点からほぼ変更がないうえに、将来的に下方修正されるリスクが高いとのコメントが付されており、世界経済の先行き不透明感は継続している。

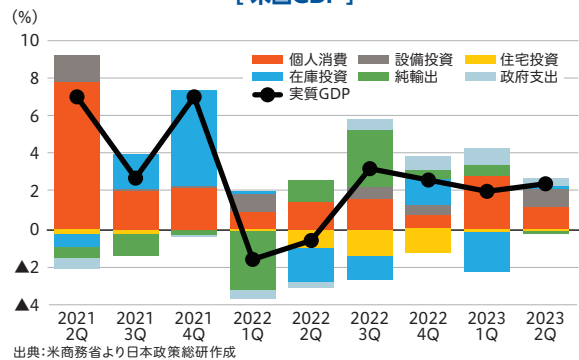
【IMF成長率予想】



米国 内需を中心に堅調な推移

米国の4-6月期GDPは、前期比年率で+2.4%と金融引締めが継続する中でも、4四半期連続でプラス成長となった。項目別にみると個人消費や設備投資といった国内需要の強さが目立つ。今後も雇用環境の良好さを背景に、屋台骨である個人消費を中心に底堅く推移するとみるが、欧州など外部環境の悪化や金融引締めの長期化の影響から、徐々に成長のペースは鈍化しよう。

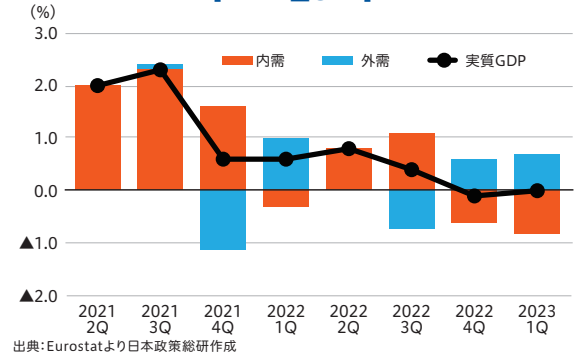
【米国GDP】



欧州 プラス成長を維持も、先行きに不透明感

4-6月期のユーロ圏GDP（一次速報）は、前期比+0.3%と2四半期連続のプラスを維持した。内訳は9月7日まで公表されないが、内需の弱さを外需が補う構図が継続した可能性が高い。ユーロ圏経済は、物価高で消費が、ECBの利上げの影響により企業活動がそれぞれ弱さを見せていることに加え、経済的な関係性の深い中国の景気失速の影響もあり、今後も低空飛行が継続しよう。

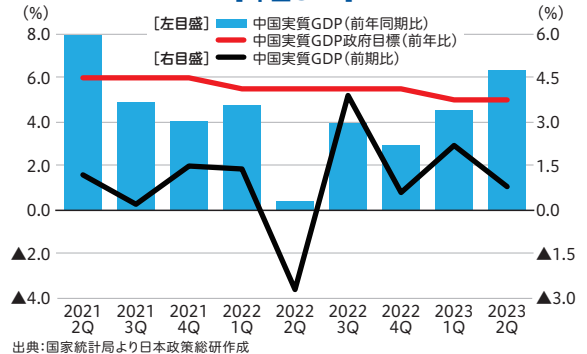
【ユーロ圏GDP】



中国 中国政府は景気低迷への警戒感を強める

中国の4-6月期GDPは前年同期比6.3%と政府目標を上回る伸びをみせた。ただし、昨年が上海ロックダウンの時期であった点や、前期比ベースでは+0.6%成長にとどまった点を考慮すると、成長の勢いに衰えがみられた。7月24日に開催された政治局会議では、景気低迷に対する警戒感を高めるとともに不動産政策の転換が示唆されており、今後どのような対策が打たれるかが注目される。

【中国GDP】



問合せ先: 日本政策総研首席エコノミスト 村井慎吾 (murai@j-pr.co.jp)

住宅・建築動向

需要動向

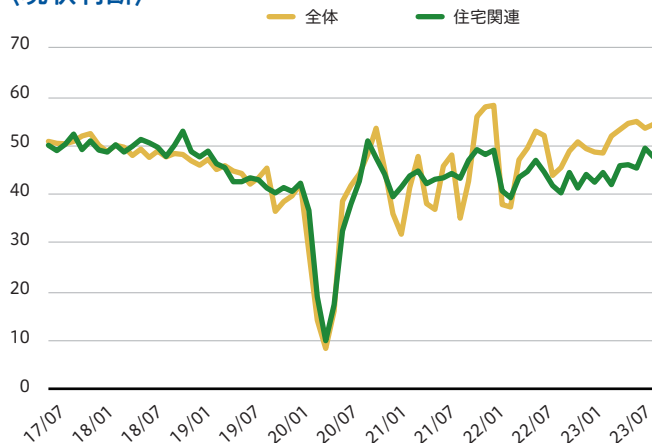
日本政策総研 首席エコノミスト 村井 慎吾

出典：内閣府資料より作成

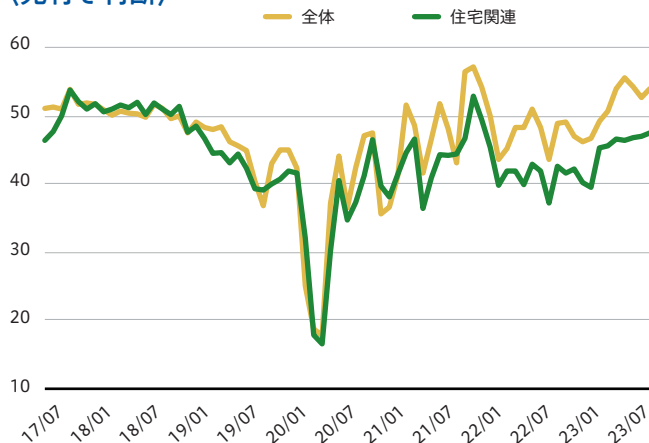
景気ウォッチャー調査		単位 (ポイント)	
現状		先行き	
全体	住宅	全体	住宅
54.4	47.7	54.1	47.6

7月は住宅関連の足元景況感である「現状判断」が、47.7と先月(49.5)から悪化。価格高騰の継続に加え、これまで堅調であったリフォーム需要の減退に対する警戒感がみられた。一方、2~3か月先の景況感を示す「先行き判断」は、47.6となり先月(47.1)から改善。価格高騰への警戒感は継続も、今後、消費が活発化し住宅市場に波及効果をもたらすことへの期待が、景況感を押し上げた。

〈現状判断〉



〈先行き判断〉



〈景気の先行きに対する判断理由〉

景気の先行きに対する判断の理由について、その主だったもの及び特徴的と考えられるものを取りまとめると以下のとおりであった。

先行き判断	業種・職種	景気の先行きに対する判断理由	地域
良くなる	住宅販売会社	観光客が徐々に増えていることで、ホテルの宿泊単価が上がってきている。また、飲食店の消費単価も増えている。そのため、これから徐々に景気が良くなり、住宅着工数も底を打って増加に転じることを期待している。	北海道
やや良くなる	住宅販売会社	こどもエコすまいる支援事業の予算が増額となったことは明るいニュースである。	南関東
	住関連専門店	新型コロナが収束し、店舗の新設やリニューアル、住宅のリフォームなどが、見積りから具体的な契約に動き始めている。官公工事についても小規模改修工事が出始めている。	東海
変わらない	その他住宅 [住宅管理・リフォーム]	電気料金への関心が高く、各家庭でコスト削減に注力している様子が見え始める。	北関東
	住宅販売会社	日本銀行の長期金利上限1%の発表があり、客の購入意欲にどのように影響するかが心配である。また、地価がまだ高止まりしているため、今後の在庫確保に苦戦しそうだ。	南関東
	住宅販売会社	新築は若干減少し、リフォームの客が増加しているようである。改築や新築では金額が高額になるためリフォームで我慢しようとする動きがある。	北陸
やや悪くなる	住宅販売会社	不動産に対する問合せ、引き合いが本当に少なくなっている。また、高齢者の相続等なのか、売地が大分増えてきた感じがしている。	北関東
	住宅販売会社	中堅地元ビルダーの倒産が増えると、その下請の連鎖的な倒産が怖い。	東海
	建設業	消費者の動向は、猛暑やコトに関する消費に傾いており、し好みや我慢できるものに関する消費を控える傾向にある。生活費、ガソリン代、光熱費等の上昇もじわりと家計を圧迫し、住宅購入は遠のく。	中国
悪くなる	住宅販売会社	今後の光熱費や燃料費などの値上がりで、ますます住宅に掛ける予算は削られる。	近畿
	住宅販売会社	1番の問題は物価が上がり過ぎていることである。建築資材の価格が上がって分譲住宅も値上がりして売行きが悪い。	東海
	その他住宅 [住宅管理]	新型コロナが収束し海外渡航や国内観光の増加が見込まれるため、住宅展示場への来場者数は激減する。そのため、土地選びなどの動きも鈍化する。観光業が伸び、住宅販売は落ち込むと予想する。	東海
	その他住宅 [住宅管理]	建材費が上がって人件費も上がり、リフォーム事業としてはどんどん仕事を取りづらくなってきた。この先全てを客に価格転嫁できるか心配である。	東海

着工動向

出典：国土交通省資料より作成

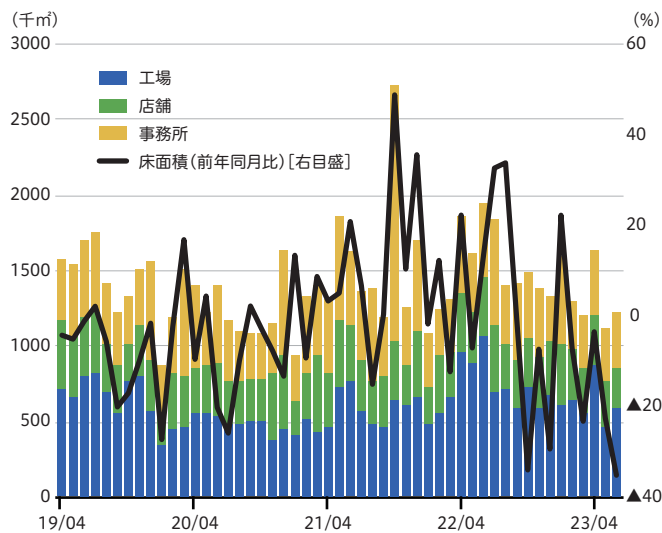
建築着工							単位 (千㎡、%)				
全体	民間非居住用		事務所	店舗	工場	倉庫					
9,177	▲16.9	2,872	▲22.5	359	▲4.5	301	▲10.7	459	▲48.7	853	▲25.4

昨年同月の大幅な増加の反動から工場及び倉庫が減少したことに加え、事務所及び店舗の減少も継続したことから、全体でも5ヵ月連続の減少となった。

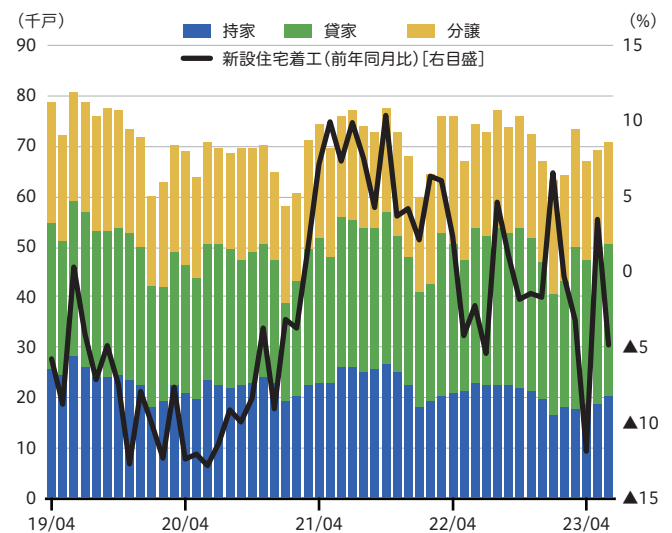
新築住宅着工						単位 (戸、%)					
全体	持家	貸家	分譲	うちマンション	うち一戸建て						
71,015	▲4.8	20,325	▲12.4	30,112	▲0.6	20,084	▲2.9	8,422	7.2	11,606	▲8.5

前年同月比で、持家が19ヵ月連続で減少と不振が続くなか、貸家と分譲住宅もともに2ヵ月ぶりに減少に転じたことから、全体でも2ヵ月ぶりに減少した。

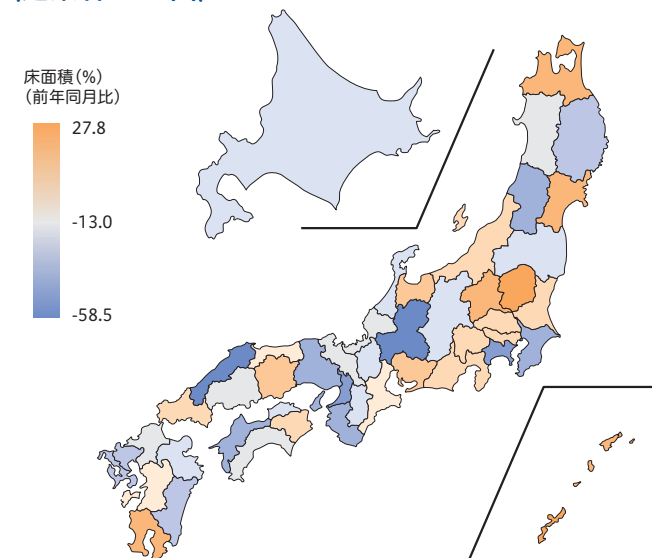
〈建築着工推移〉



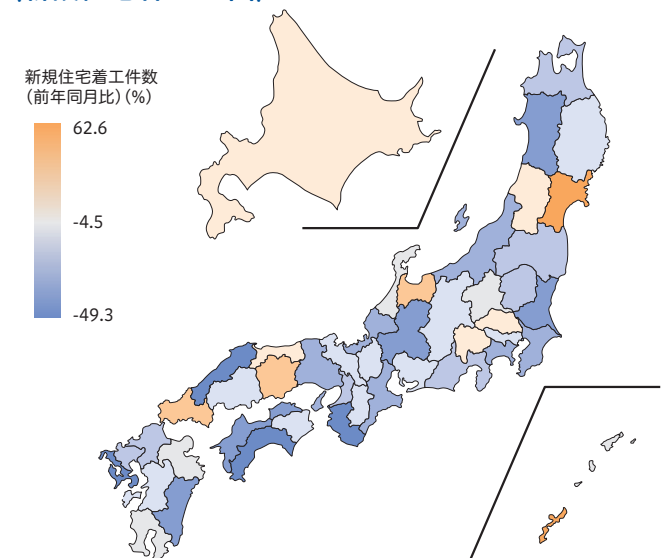
〈住宅着工推移〉



〈建築着工全国〉



〈新設住宅着工全国〉



問合せ先：日本政策総研首席エコノミスト 村井慎吾 (murai@j-pr.co.jp)

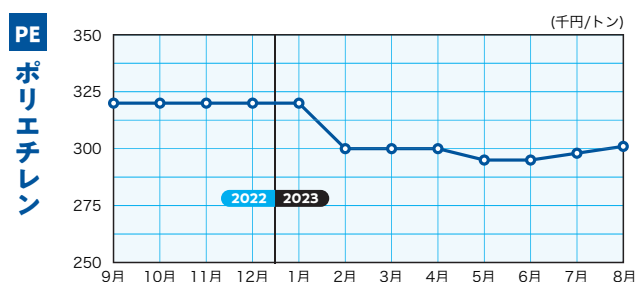
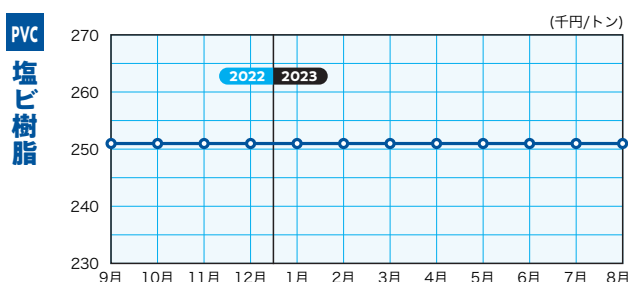
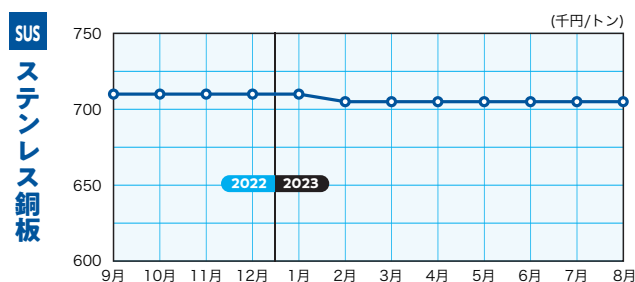
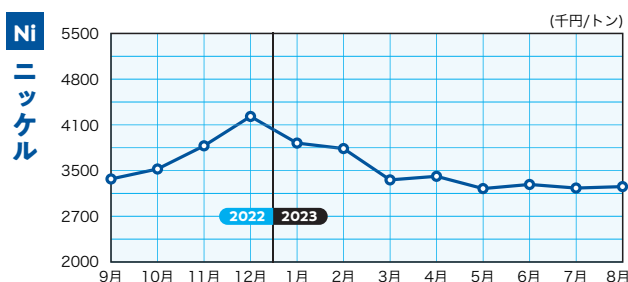
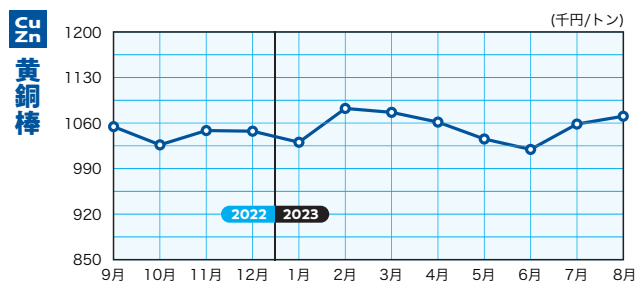
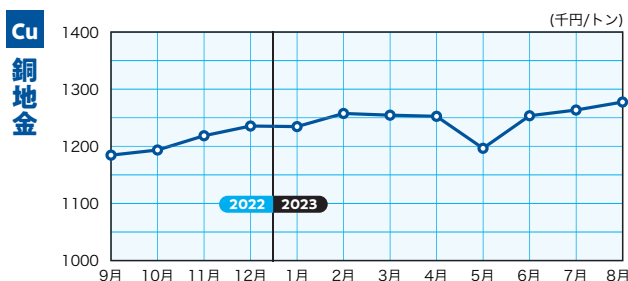
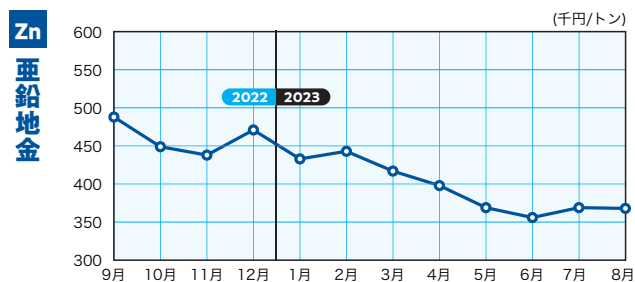
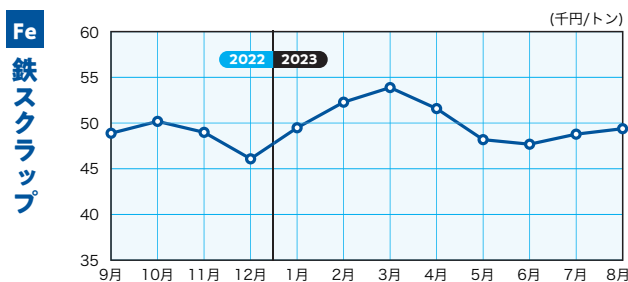
素材価格

1 市場概要

2023年8月

分類	素材	商品	状況
パイプ	鉄鉱石、原料炭	SGP・PV	7~9月積み鉄鉱石価格は、前期比4.5%安の107\$/t、4~6月原料炭価格は10.2%安の283\$/t。足元石炭価格は需要が伸びず、来期は下落の見込み。
	銅地金	空調用銅管	LME価格は8,200\$前後で軟調。国内価格は円安の為、125万円前後で推移。中国の景気回復の見通し立たず需要の低迷が続く。
	ニッケル	TPA・TPD	カーボンゼロ施策でのEV車への転換、バッテリーなどでの需要増加傾向だが、中国景気の低迷で、価格は軟調で20,000\$/tを割って推移。
継手	鉄スクラップ	鋳物類	荷余り感から軟調であった価格は、需給バランスが取れ始め安定。国内価格は急激な円安進行で円建て価格が上昇したが50,000円/tを割って推移。
化成品	ナフサ	塩ビ管、継手	OPECプラス、サウジアラビアの減産+アメリカを始めとした世界経済の減速懸念が和らいだ事から上昇基調。ナフサ価格は原油に連動して上昇基調。

2 LME等の月平均値



セグメント別市場動向

今月のセグメント別市場動向についての見通しをまとめました。

セグメント	概況	前月	当月
パイプ	鉄鉱石、原料炭は高値ではあるが景気減退感から下降傾向も市況は横ばい。ステンレス管はニッケル価格下落で軟調傾向となる。		
継手	鋳物継手は鋼管出荷ベースと連動。メカニカル継手はSUS管の価格高騰に伴い減少であったが、価格が落ち着き始めて採用は増加傾向。		
バルブ	半導体関連の需要は好調、プラント・工場案件も底を打ち回復傾向。遅延設備案件も徐々に納入始まるが、出荷ピークは先の見通し。		
土木	鋳鉄管価格上昇、予算脆弱で入札不調案件増加。150 A以下の小径管は樹脂化への加速進む。2024年4月、国交省での上下水一体化取組みとなる。		
化成品	金額ベースで増加も、出荷量は前年割れ。原油価格上昇でナフサ価格は高騰の見込み。原料メーカーは生産コスト増加により高値圏推移は続く見通し。		
トイレ	住宅取替は中高級グレード採用が増加。非住宅案件は水栓自動化、タッチレス採用増。8月に価格改定あり駆け込み需要増。		
バス	住宅取替需要は中高級志向が高まりグレードアップ。集合住宅案件も堅調に推移。ショールーム来館も徐々に回復。		
洗面	住宅の取替需要は高付加価値機能の中高級品グレードの受注が増加。更に8月新商品発売と値上げもあり駆け込み需要増。		
キッチン	ショールーム来館者減少も、中高級機の出荷が増加。アパートリノベ向けセクショナル、新築ハウスメーカー向けのオリジナルキッチンなどは好調。		
給湯	各メーカー共にガス・石油給湯器の出荷は標準納期も流通在庫過多。エコキュートは需要増、省エネ機種が納期遅延傾向。		
空調	生産は一部を除きほぼ回復したが、業務用は店舗用、ビル用低調は回復。住宅用は行渡り感があるが、電気代値上げで省エネ機比率が拡大。		
換気、送風	換気意識の高まりによる店舗改装で全熱交が、倉庫・作業場等で有圧扇も、堅調。住宅用は竣工物件減でやや低調。		
ポンプ	昨年の4～7月は上海ロックダウンの影響による部品不足で台数減、今期は解消され、早期発注分の出荷が始まり、売りは好調、数量ベースでは103程度。		
エネルギー	電気料金の高騰に伴い再生可能エネルギー（産業用太陽光）の需要増加傾向。住宅用太陽光の見積増加傾向。（首都圏では、戸建住宅への太陽光設置義務化）創畜連携システム提案。		
電材	分電盤・一部高圧ケーブル以外は生産回復。首都圏内を中心にリニューアル・ソリューション案件受注増加。地方は一般電材が厳しい状況。		
家電	生活家電（TV・冷蔵庫・洗濯機・炊飯器・電子レンジ）の販売に期待するが厳しい結果となる。特に大型家電品、ルームエアコンについては買い控えが続く。		



住まいを取り巻く建築雑談

最近の建築関連法改正等 4号特例とは④

一級建築士&FP(ファイナンシャルプランナー)事務所
FP& 建築アトリエ

一級建築士
ファイナンシャルプランナー
防災まちづくり統括設計専攻建築士
福祉施設統括設計建築士

荒尾博

2025年4号特例廃止に伴い木造住宅は構造計算等が義務付けられます。木造耐震構造上で重要な大きなポイントは、地盤・基礎（鉄筋コンクリート）、構造躯体（耐震壁と配置）、接続金物等です。今回は耐震壁の筋交いを中心に考えてみます。

1 筋交いとトラス構造

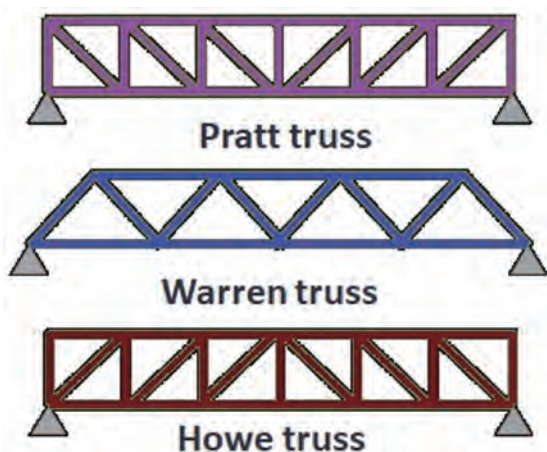
在来木造は柱など構造躯体が見えることの美しさがあります。そこには木材を縦と横に組み合わせる造形美ですが、弱点は耐震性能です。そこで斜め材を入れることで耐震壁が登場したのです。

斜めに材を入れるとどうなるかという縦と横材で三角形を構成するつまり俗に言う「トラス構造」です。ただ、一般的なトラス構造と木造の筋交いは少し異なる気がします。

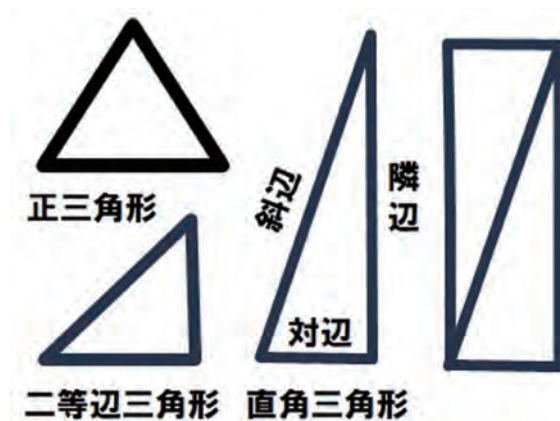
まず、トラス構造の特徴は直線材で両端がピン接合し、部材同士を三角形につなぐことと部材の中間に外力、荷重が作用しないということです。

トラスというと塔や橋を思い浮かべますが橋で云うと代表的なのが プラットトラス、ワーレントラス、ハウトラス、があります。

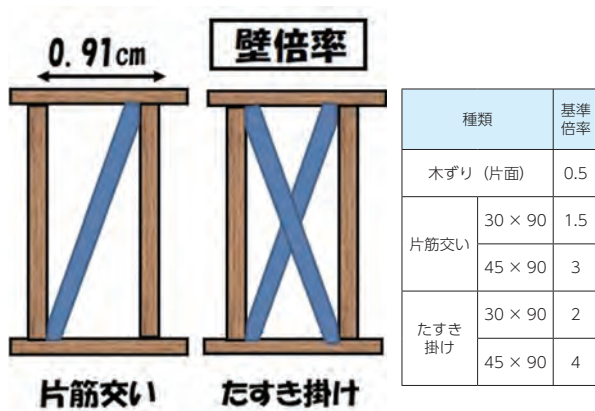
プラットトラスは、鉛直材は圧縮材、斜材は引張材で、ワーレントラスは、斜材は引張材と圧縮材で鋼橋では鋼材で使われています。一方、ハウトラスは、鉛直材は引張材、斜材は圧縮材ですが、鋼材は圧縮が苦



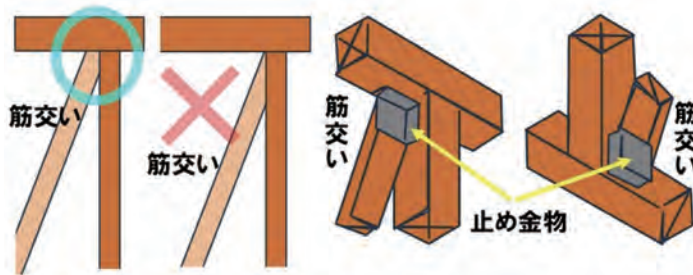
画1 トラス橋



画2 三角形



画3 耐震壁倍率



画4 筋交い納まり

手で、古くは木造トラスで、現在ではP C（プレキャストコンクリート）です。

トラスを採用する場合、メリットは小さな部材断面でたわみを抑えられるのでダイナミックな空間を実現できることです。デメリットは最低限必要なトラスのせい（高さ）が必要で斜材の納まりで施工の手間が大きいことです。まず、「トラスのせい」ですが斜材の傾斜角が低すぎたり、キツすぎたりすると抵抗力の効きが悪くなるのです。

2 筋交い

一般的なトラスと筋交い、比べてみると同じ三角形ですが形が大きく違います、トラスは正三角形か2等辺三角形に対して筋交いは直角三角形で、木造住宅の場合、「隣辺」の垂直の柱が長さ 2.7 m、水平の「対辺」は、梁など横架材で幅 0.91 mか 1.82 mです。筋交いは斜めに挿入されるので「斜辺」となります。一般的に柱間隔は0.91mが多く、この場合、対辺(0.91 m)と隣辺 (2.7 m) の関係は約3倍になります。

筋交いの仕様ですが、通常、柱縦割りで表現されますが、当初は3割（厚み 30mm程度）で、最近では半割（45mm以上）でハウトラスの圧縮ではなく、基本、引張材と

して考えられています。

4号特例廃止で構造検討が義務化される中、その一つの壁量計算では筋交いの厚み等で画3のように倍率を決めています。設計では壁量計算+4分割法でそれぞれの必要壁量を求め図面で指示しています。

3 筋交い施工

木造住宅耐震診断調査では筋交いを確認して画3の倍率で数値を入れて算定していますが、問題は接合部で水平の土台や横架材と柱の納まりで場合によっては、横架材を押し上げたり、外れたりしやすい納まりになっている場合が散見されました。画4のように筋交い両端部は三角に加工して横架材と柱に填まるように設置しますが、斜め釘や鋸だけで止められている場合が問題なのです。なぜなら筋交いは引張力に期待しているので外れやすくなってしまいます。まして、筋交いが柱だけに固定されてる場合、簡単に抜けてしまうのです。

筋交いの施工では画4のように止め金具でしっかりと固定することが重要で、耐震診断相談の際などの他、リフォームなどの際に現場を確認して必要なアドバイスをすることは大切です。

水道整備・管理行政を国交省に移管

2023年5月19日、厚生労働省が提出していた「生活衛生等関係行政の機能強化のための関係法律の整備に関する法律案」（生活衛生関係行政機能強化法）が、第211回通常国会で可決・成立した（5月26日公布、2024年4月1日施行）。これにより、水道整備・管理行政の大半が国土交通省に移管し、機能強化が図られることになる。

ライター 玉城麻子

上下水道一体となった管理体制へ

今回の法整備は、新型コロナウイルス感染症に関する取り組みを踏まえ、次の感染症危機に備えるため2022年9月に新型コロナウイルス感染症対策本部で方針を決定。生活衛生等関係行政の機能強化を図るため、厚生労働省の組織を見直し、食品衛生基準行政を消費者庁に、水道整備・管理行政を国土交通省および環境省に移管するとともに、関係審議会の新設および所掌事務の見直しを行う。ビルメンテナンス関連の建築物環境衛生行政については、従来どおり厚生労働省が所管する。

水道行政関連については、水道水質基準の策定等は環境省に移管し、それ以外の水道整備・管理行政については国土交通省に移管。同省の下水道に関する社会資本整備や災害対応に関する知見を活用するとともに、他の社会資本と一体となった効率的・計画的な基盤強化を図るため、公共土木施設災害復旧事業費国庫負担法および社会資本整備重点計画法の対象施設に加えることにしている。

移管準備チームを設置

生活衛生関係行政機能強化法の成立を受け、国土交通省は5月23日に「水道整備・管理行政移管準備チーム」、地方整備局等に「水道整備・管理行政移管準備室」を設置した。準備チームには、厚生労働省医薬・生活衛生局水道課、環境省水・大気環境局水環境課もオブザーバーとして参加し、チームリーダー（大臣官房総括審議官）を軸に課長級以上の13人（厚労省・環境省各1人ずつ参加）で、2024年度予算や組織・定員要求も含めた移管の準備に取り組んでいく。

また8月からは、厚生労働省水道課が都道府県水道行政担当部局・水道事業者・水道用水供給事業者を対象

に、移管に関する説明会を開始した。水道行政移管に関する情報を共有しスムーズな移管を図るため、定期的開催される予定となっている。

三省連携による基盤強化推進

これまで厚生労働省が水道整備・管理行政を所管してきたことによって、水道普及率は約98%を達成し、社会インフラとしての定着化と飲用に適さない水の摂取リスクが大きく減少した。今回の移管によって、国土交通省が有する層の厚い地方支分部局を活用し、下水道等の他の社会資本と一体的な整備等が進められること、また環境省による環境中の水質・衛生に関する専門的な能力・知見を活用した、迅速かつ効果的な水道水の水質基準を策定することが可能となり、より水道整備・管理行政の機能強化が図れるとしている。

また、2022年度補正予算・2023年度予算で計上されている、①水道施設の耐震化、水槽事業の広域化等の施設整備費＝約768億円、②水道事業に関する各種調査、水質基準等の見直し検討費用＝約1億円——については、①は国土交通省、②は環境省が担うことが確認されている。許認可等の手続については、環境省の意見を聴取しながら、国土交通省が一元的に対応する。移管後も、厚生労働省は環境省と連携しながら公衆衛生上の緊急事態に対応するとともに、水道水に起因する食中毒が発生した場合などは、保健所が食品衛生法に基づく水道水の調査などを行う。

水道行政の所管については、1957年に明確化され、2001年の中央省庁再編に伴い厚生労働省の所管になった。今回の再編はそれ以来の見直しで、再編後は2018年の水道法改正で示された、適切な施設管理に向けた指導・助言や、広域・官民連携による水道事業の経営効率化等の基盤強化策を加速していく。

宮田トオルの 健康が一番!

Miyata Column
Health the foremost!



宮田トオル

リハビリアドバイザー／
メディカルケア院長／
皮膚体操創始者

vol.98 ラジオ体操のための準備運動

近年、ラジオ体操に関する書や動画が増えています。私の最新刊「カラダを痛めない関節・皮膚体操」(さくら舎)でも、ラジオ体操をより効果的におこなうためにはどのようにすればよいか、またカラダにように思って習慣化しているラジオ体操にも思わぬ怪我のリスクが潜んでいることも紹介しています。

今回はそのリスクを回避するための「ラジオ体操をおこなうための準備体操」をご案内します。なぜこの体操が必要かというラジオ体操を実践する時間帯として起床後直ぐにおこなう人も多いからです。就寝中は筋膜のコラーゲンの粘度が上がリ血流も低下するため酸素の運搬能力が低下し関節の動きも悪くなっています。その状態でダイナミックなラジオ体操の動きをおこなった場合、筋肉や関節を痛める可能性もあるからです。また予め筋膜の粘度を低下させることにより本来のダイナミックストレッチ＝ラジオ体操が実践できて最大限に効果を上げることができるようになります。

●起床直後に実践したい準備体操

①背骨をほぐすゆらゆら体操

仰向けにて全身を脱力し骨盤を軸として左右にゆらゆら骨盤を動かす。1秒間に1往復のゆっくりとしたリズムで10秒間おこなう。

②筋膜をリリースするもじもじ体操

仰向けの状態で交互に脚を骨盤に引き寄せる。その際ヒザは曲げない。徐々にダイナミックに脚を引き寄せ3秒間キープする。左右5回づつキープする。

③腰部をほぐす体操

仰向けの状態で両脚を引き寄せ抱え込む。10秒間キープする。

④カラダをひねる体操

右股関節および右ヒザを90度に曲げ左側へ倒してカラダを捻じる。反対も同様におこなう。

⑤腕振り&足踏み

起き上がりその場で足踏みを20回おこなう。その際にヒジを90度に曲げ腕を後ろへ引きよりに腕振りをおこなう。

以上のような「準備体操」をおこなうことによりダイナミックな動きのあるラジオ体操のリスクを回避し効果を上げることができるようになります。ラジオ体操同様日課にすることにより腰痛や肩・ヒザの急な痛みも防ぐことができるでしょう。



宮田トオル最新刊絶賛発売中!

図解 カラダを痛めない関節・皮膚体操 その運動・生活習慣が関節を壊している!

宮田トオル：著
前田はんきち／寺崎愛：イラスト

定価：1500円＋税 発売日：2020年10月8日
頁数：224ページ 判型：四六判／並製
ISBN：978-4-86581-265-7

詳細・購入はコチラ



行って見て買って良かった!



ハイブリッド(リアル+Web)

みらい市

7つのみらい ニューノーマル社会への対応 (DX、GX、CX)

みらい市はみんなの市! 4位一体で事業拡大を!



東京ビッグサイト

2023

東₂₃

10・13・14

金

9:30~
17:00

土

9:30~
17:00

商談会場の一角にはエコdeカフェも! ぜひ、お立ち寄りください。
また、商談会場内にリラクゼーションスペースをご用意。(10分/10P)
さらに今年は、キッチンカーが3台。お楽しみに。



ご来場の際には、事前登録が必要となります。
詳細は、HPでご確認ください。

<https://www.hat.co.jp/event/mirai1>

8月9日(水)に予定していた
九州みらい市は

12月14日(木)に
延期となりました。

10月26日(木)に予定していた
中四国みらい市は

12月7日(木)
広島市中小企業会館に
開催日・会場が変更になります。



プラスチック単管式排水システム（樹脂製単管式排水システム） エスロン耐火プラAD継手



2グレードをラインアップ

HG（ハイグレード）は、高い遮音性能と防振性能と優れた経済性を兼ね備えた排水用の集合管。
また、二段タイプ、最上階タイプ、最下階タイプを品揃えし、様々な配管形態に対応可能。
SG（スタンダードグレード）はスラブ埋設部分の遮音材を省略した製品で、施工性や耐食性の特長はそのままに、
経済性をさらに高めた排水用の集合管。

差口タイプの品揃え拡充

耐火プラAD継手HG標準タイプ・最上階タイプに差口M・Lが新登場。本体枝下の延長により、厚スラブでの施工が可能。

オールプラ化が完成

耐火プラAD継手HG最下階タイプとプラ脚部継手の登場により、立て管から横主管までオールプラ化が可能に。

特長

遮音性能が更にアップ!

従来のエスロンプラスチック単管式排水システムから遮音設計を一新。非常に高い遮音性を実現。

更に経済的に!

VP管との認定を取得いたしました。従来のエスロンプラスチック単管式排水システムより、更に経済的な配管が可能。
※パイプで防火区画貫通する場合は耐火VP管で貫通してください。

施工性も更に進化!

継手重量は鋳鉄系継手の約1/3。簡単に持ち運びができるので、施工性の向上に貢献。
プラスチック製の集合管なので腐食の心配もなし。

商品サイトは
こちら▶

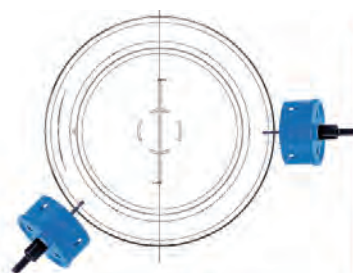


コンパクト雨水マス

狭小地への設置が可能なコンパクト形状かつ1品種で様々な排水管口径・流入出角度の配管に対応できる施工自在性を併せ持った画期的な「コンパクト雨水マス」。

さらに雨水が浸透しやすいよう底部に有孔部を設計した「コンパクト雨水浸透マス」が新登場！

タメマスの施工自在性と塩ビマスのコンパクト性を併せ持ち、1品種で様々な配管に対応。コンパクトなため狭小地への設置も容易です。「穴あけガイドライン」と「穴あけ禁止エリア」の表示で簡単施工を実現した、宅地内に設置する塩ビ製雨水マス。



穴あけガイドラインに合わせて
ホルソーで穴あけ

KT 起点	ST ストレート	90L 90°曲り	θL θ=15°、30°、40°、 45°、60°、75°	45LX 内外合流 45°曲り
90Y 90°合流 (左右合流)	W45L 45°左右合流	90WY 90°両側合流	45Y 45°合流	90LX 内外合流 90°曲り
これらの品種に対して コンパクト雨水マスは1品種で対応可能!!				片受けエルボ使用で 対応可能

エスロンコンパクト雨水浸透マス

雨水が浸透しやすいよう底部に有孔部を設計したコンパクト雨水浸透マスが新発売。

地表をコンクリートに覆われた土地の浸水対策！ヒートアイランド現象の緩和、浸水被害の軽減、自然の水循環。

雨水有孔塩ビフタ



300 や 250 の蓋に比べ
見た目がすっきり。

基本仕様

サイズ
コンパクト雨水マス／コンパクト雨水浸透マス：150
流入・流出管：VU 50、75、100

商品サイトは
こちら▶





**消火設備配管用高性能ポリエチレン管
エスロハイパーAW消火管・継手/
高圧消火管・継手／サクション管
(消火設備配管用高性能ポリエチレン管)**



エスロハイパーAW消火管・継手 [最高使用圧力1.2MPa]

水道・建築用途として広くご採用いただいております。高性能ポリエチレン管「エスロハイパーAW消火管・継手」は(一財)日本消防設備安全センターの性能認定を認定※2を取得しています。



エスロハイパーAW高圧消火管・継手 [最高使用圧力1.6MPa]

ご好評につき、最高使用圧力 1.6 MPaでも認定※2を取得。『エスロハイパーAW高圧消火管・継手』として登場しました。管外面は4本の赤い線、受口継手には赤ラベルでAW消火管・継手との識別ができ、誤施工を防ぐことが可能です。



エスロハイパーAW消火管 サクション管

耐腐食性に優れ、水中や気液界面でもさびの心配がない消火ポンプ用吸水配管。重さは鋼管の約6分の1と軽量のため取り扱いやすく、狭い機械室の取り回しが容易となり、施工の省力化を実現します。



商品サイトは
こちら▶



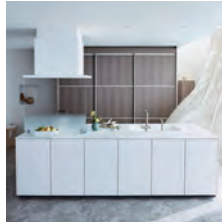
おすすめ商材

TOTO

 jp.toto.com

ザ・クラッソ

1. 自然光や照明など、当たる光によって表情を変えるクリスタルカウンター。
2. 清潔に保ちたいキッチンアイテムはきれいな除菌水でお手入れ。
3. 手をかざすだけでスムーズに吐止水できるタッチレス水ほうき水栓LF。



TOTO

 jp.toto.com

シンラ

1. 楽湯はたっぷりの水量と心地よい刺激で至福の時間を。
2. 空間を引き締めるブラックアイテムでよりモダンな空間を演出。
3. 瞑想ゆらぎモードのゆるる光のリズムが心と体を癒しの空間へと誘います。

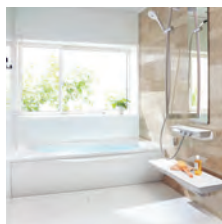


TOTO

 jp.toto.com

サザナ・マンションリモデルWY

1. 床ワイパー洗浄ならボタンひとつで洗浄+除菌仕上げ。
2. やわらかなほっカリリ床で足元に、いつもやさしさを。
3. 人間工学を応用したゆるりリラ浴槽で身も心もリラックス。



TOTO

 jp.toto.com

ネオレストLS・AS・RS

1. 優雅なウェーブラインに高級感漂う金属調のアクセント。
2. 「便座きれい」で使うたびに便座裏の先端部分の汚れを漂白・除菌。
3. 金属調カラーで統一感を。マテリアルカラーセレクション。



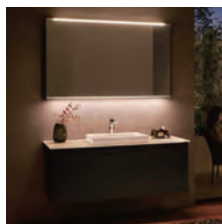
TOTO

 jp.toto.com

エスクア

新製品

1. すりガラスのように美しいクリスタルカウンターに白凧が新登場。
2. タッチレスLED照明で手を触れずにオン・オフができて清潔。
3. カウンターや幕板をカットすることで、間口ぴったり仕上げる片寄せボウルプラン。(エスクアLS)



TOTO

 jp.toto.com

アプリコット

新製品

1. 高級感と清掃性に優れるフルカバーデザイン。
2. 丸みを帯びた曲面がピュアレストEXとマッチし一体感が向上。
3. 便座裏の先端部分を漂白・除菌する「便座きれい」を搭載。(F4)



パナソニック

 panasonic.co.jp/phs/

1.5mmリフォームフローリング USUI-TA 直貼タイプ

新製品

1. 2023年4月発売。既存の防音直貼床材の遮音性能をほぼ保つことができる。
2. 騒音・粉塵・廃材を軽減、床暖房やバリアフリー住宅にも使いやすい1.5mmの厚み。



パナソニック

 panasonic.co.jp/phs/

ルームエアコン エオリア ELシリーズ

新製品

1. 2023年2月発売。こだわりの2色展開でお好みの空間づくり(ダークグレー色登場)。
2. 4.0kwクラス以上でZEH対応。
3. ナノイーX搭載でお部屋の空気もエアコン内部も清潔に!



リンナイ

 rinnai.jp

ECO ONE X5 プラグインモデル

新製品

1. 専用電源配線工事不要 業界初! 新開発のヒートポンプ制御技術。
2. 年間ランニングコスト約50%削減 CO₂ 排出量約45%削減。
3. Air Bubble Technology搭載 給湯器をラインアップ。



リンナイ

 rinnai.jp

ガス衣類乾燥機 乾太くん

新製品

1. 4人分6kg1時間のスピード乾燥。大容量9kgモデルもラインアップ。
2. 機能的かつ質感にこだわったダイヤル式の操作パネルを採用。
3. 専用アプリで残時間の確認や完了通知の受取りが可能。



ノーリツ

 noritz.co.jp

ガスビルトインコンロ「Orche」(オルシェ) 新製品

1. トッププレートデザインを刷新し、機能美とお手入れ性を向上。
2. 業界No. 1のエネルギー消費効率を誇るスマートエコバーナーで、省エネ性も実現。
3. 調理中の鍋底温度を数値で表示する温度クック機能で、調理をサポート。



クリナップ

 cleanup.jp

STEDIA

1. 対面キッチンの開放感でもちょうどよく手元が隠せる。
2. お好みのワークトップと多彩な材質の対面カウンターを組み合せ。
3. お得感満載のスタイリッシュプランを同時にお届け。



LIXIL

 lixil.co.jp

ノクト

新製品

1. 料理のしやすさとデザイン性の高さで魅せる、シンクと水栓金具。
2. 大容量と取り出しやすさを両立させた料理がはかどる収納。
3. スリムな水平ラインがキッチンのイメージを変える。



コロナ

 corona.co.jp

プレミアムエコキュート

1. パワフルな給湯でシャワーもお湯はりも快適&スピーディー。
2. 年間給湯保温効率4.0を達成!
3. SMAミキシング弁を搭載で、停電時でもお湯が使える。



ダイキン工業

 daikin.co.jp

ルームエアコン うるさらX

1. 冷暖房、加湿、除湿、空気清浄が1台でできる史上最高機能を搭載。
2. 圧倒的な省エネ性能、長時間使うほど電気代を節約。
3. 過酷な環境下でもしっかり空調「タフネス暖房・冷房」。



ノーリツ

 noritz.co.jp

高効率ガスふろ給湯器 GT-C 72 シリーズ W除菌タイプ 新製品

1. 2つの除菌ユニットで浴槽水とふろ配管を除菌し、お風呂時間をもっと清潔に。
2. 入浴における深部体温の変化を推測する新技術で、健康的な入浴習慣をサポート。
3. フルカラータッチパネルリモコンで、さらに見やすく・使いやすく。

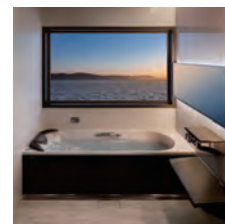


タカラスタンダード

 takara-standard.co.jp

グランSPA 新製品

1. 高級価格帯から普及価格帯まで幅広く提案が可能な新シリーズ。
2. 肩包み湯やうるぽか湯オートウォッシュなどオプション充実。
3. ホーロー壁パネルは40色、天井は3色のカラーバリエーション。



積水ホームテクノ

 sekisui-hometechno.co.jp

介護施設向ユニットバス wells KGS シリーズ

1. 自立～要介護高齢者まで幅広い身体状況に対応。
2. リフト取付や浴槽交換も可能。
3. 1616～2029まで幅広いラインナップ。



パナソニックAW

 panasonic.co.jp/phs/pawe/

SHOWER & POWDER NEW SP II

1. 3点ユニットと同じスペースで入替え可能。
2. 間仕切りで「バス・トイレ別」(シャワー)を実現。
3. 浴槽がなく水道光熱費削減。



ダイキン工業

 daikin.co.jp

スタイリッシュエアコン リソラS X

1. 薄さと色で理想の空間を彩るスタイリッシュエアコン。
2. ダイキン独自のストリーマ技術でウイルスやアレル源、匂いを除去。
3. 結露水洗浄機能付き。



三菱電機

 mitsubishielectric.co.jp

ヘルスエアー搭載 循環ファン

新製品

1. 空気中の有害物質の抑制、除去、脱臭。
2. 家庭用、業務用としても使用可能。
3. 約136円/月の低ランニングコスト。



三菱電機

 mitsubishielectric.co.jp

パッケージエアコン スリムZ R

1. AI搭載で建物の個性を学習し少し未来を先読み運転。
2. 定格能力の拡大 (P 40~P 160型)。
3. 冷媒チャージレス配管長拡大 (P 112~P 280型)。



東芝キャリア

 toshiba-carrier.co.jp

更新用ビル用マルチスーパーマルチ u

新製品

1. 既設の冷媒配管、配線の利用範囲が拡大し低コスト時短施工が可能。
2. 冷媒封入作業を省略するオートチャージ機能を搭載。
3. 霜付検知で連結室外機が時差で個別除霜し、室温低下がほぼ無い。



東芝キャリア

 toshiba-carrier.co.jp

スーパーマルチ mini P315 形

新製品

1. 高さ・奥行・設置面積で業界最小、手搬入、バンでも運搬可能。
2. R 410A 既設配管の再利用が可能。R 22配管も条件によっては可能。
3. 業界トップクラスの運転可能範囲、-25℃までの暖房運転が可能。



日立グローバルライフソリューションズ

 corp.hitachi-gls.co.jp

店舗用パッケージ 省エネの達人プレミアム

新製品

1. 低速運転時の圧縮効率を向上し、業界トップクラスのAPFを実現。
2. 適正冷媒量を計算、負荷率33%時、冷房運転で消費電力25%削減。
3. 新機能「室外ユニット熱交換器自動お掃除機能」を搭載。



日立グローバルライフソリューションズ

 corp.hitachi-gls.co.jp

IHクッキングヒーター「旨味焼き」シリーズ

新製品

1. グリル内の温度差を少なくし、焼きムラを抑制、美味しく焼き上げ。
2. まるごと吹けるフラット庫内。
3. 操作部は全て天面に、表示が大きく見やすい。



テラル

 teral.net


直結給水増圧ポンプ MC 5 S

新製品

1. ポンプ部と架台部がセパレート構成になり、施工性が向上。
2. 狭小場所への搬入、メンテナンス性が向上。
3. 携帯メンテナンスツールを搭載、点検報告書の出力が可能。



荏原製作所

 ebaraco.jp

次世代型給水ユニット フレッシュF 3100 NEO

1. ダウンサイジング：設置面積を約32%削減。
2. ライトウエイト：質量約44kg削減。
3. 設置自由度アップ：制御盤の向きの変更、別置き、壁掛け可能。



積水化学工業

 sekisui.co.jp

エスロンパイプ・+

新製品

1. 年間通して反りに強い。
2. 豊富な管種に適合。
3. 夏季期間での切り替え不要。



積水化学工業

 sekisui.co.jp

エスロハイパーAW 高圧消火管・継手

新製品

1. 最高使用圧力1.6MPaで日本消防設備安全センター認定取得。
2. 酸性、アルカリ性土壌でもOK。電食の心配もありません。
3. 軽量な為、取扱いやすく、施工率がアップします。



キット

 kitz.co.jp

エスロハイパーAW用ゲートバルブ

新製品

1. 積水化学工業製の配管システムのE F接合方式で省力化。
2. 施工が早いと、断水時間の削減効果が期待。
3. 接続は「差し口」と「E F受口」の2タイプ。



ブリヂストン

 bridgestone-dpj.co.jp

エコキュート用配管部材 エコるーぶ

新製品

1. 常用95℃まで使用できる高い耐熱性。
2. 柔軟性があり、管端加工も不要、優れた更新性。
3. 10年の製品保証付き。



タブチ

 tabuchi.co.jp

eフレキ

新製品

1. フレキ管はステンレス鋼を使い、軟質塩化ビニルで外面被覆。
2. Oリング材料には耐熱性に優れたフッ素ゴムを使用。
3. P S内のP E管に直接接続可能な変換継手もラインナップ。



因幡電機産業

 inaba.co.jp

給排水用耐火テープ

1. 給水給湯用：50種以上の配管に対応、認定/評定取得は400以上。
2. 排水用：塩ビ管200Aに対応、面一仕上げもOK。
3. 配ボリ用：各メーカーの呼び径200Aに対応。



ワキタ

 wakita.co.jp

エアームーバー MAM 200

1. 壁、床の乾燥等、マルチに活躍。サーキュレーターとしても使用可能。
2. 風速3段階切替。
3. 最大3台まで連結可能。



ベンカン

 benkan.co.jp

冷媒ダブルプレス

新製品

1. ボディーは高耐久のステンレスSUS304を採用。
2. ダブルプレスの安心を継承、プレスするだけの簡単施工。
3. 継手とパイプの凹凸が少なく、配管は一体感ある仕上がり。



前澤化成工業

 maezawa-k.co.jp

後付け逆流対策弁

1. 豪雨時における下水本管からの排水やエアの逆流を軽減。
2. 既設ビニマスやコンクリートマスに(VU150)取り付け可能。
3. 汚物が乗り越えやすい逆段差形状。



アキレス

 achilles.jp

洗濯機防水パン用ソケット付きフレキ

新製品

1. ソケットが付き作業効率向上が期待できます。
2. 200mm、250mm、300mmの3つのサイズ展開。
3. 従来品通り曲げ、芯ずれに対応。



シーケー金属

 ckmetals.co.jp

T Lジョイント

新製品

1. 業界トップクラスの低トルクを実現、従来より小型工具で施工可能。
2. 座金がガッチリとナットを固定、一目でわかる緩み止め機能を採用。
3. オレンジラインがナットの締付により隠れ、施工完了を一目で確認。



マキタ

 makita.co.jp

充電式保冷温庫 CW 004 G Z

新製品

1. マキタバッテリーで-18℃~60℃保温。
2. 2部屋モード切替機能付。
3. 2ℓペットボトル縦置き可能。



単管式排水システムは オールプラ化の時代へ

SEKISUI

豊富な組み合わせからお選びいただけます。

納まりさらなる遮音性向上

遮音性

スタンダード・標準

差口

耐火ブラAD継手HG (ハイグレード)

耐火ブラAD継手SG (スタンダードグレード)

耐火ブラAD継手用遮音カバー

耐火ブラAD継手HG (ハイグレード) + 耐火ブラAD継手用遮音カバー

VPパイプ

VPパイプの構造
被覆カバー
内管
エスロンパイプ+ (プラス) VP

エスロンパイプ+ (プラス)
信頼と実績のエスロンパイプが
パワーアップ!
さらに反りに強くなりました。

VP受口付立て管
遮音カバー

ワンタッチ接合

最下階タイプとブラ脚部継手の組み合わせにより納まり向上

遮音カバーの構造
増シシート (遮音材)
PETフェルト (吸音材)

耐火ブラAD継手HG (ハイグレード) 最下階タイプ

ブラ脚部継手遮音グレード

ブラ脚部継手標準グレード

納まり向上

エスロンプラスチック単管式排水システム

積水化学工業株式会社 環境・ライフラインカンパニー 建築システム事業部
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステーションタワー)

エスロンタイムズ
<https://eslontimes.com>

東日本支店 建築営業部
東京設備システム営業所 03(6748)6510
関東設備システム営業所 048(646)0160
横浜営業所 045(311)9115
東関東営業所 043(204)5070
甲信営業所 0263(38)1220
静岡営業所 054(333)9810

東日本支店 東北営業部
設備システム営業所 022(217)0608

中部支店
設備システム営業所 052(307)6806

西日本支店 建築営業部
近畿設備システム営業所 06(6365)4503
中国設備システム営業所 082(224)6251
北陸営業所 076(231)4245
京滋営業所 075(662)3418
四国営業所 087(821)2113

九州支店
設備システム営業所 092(271)1314
沖縄営業所 098(943)2780
積水化学北海道(株)営業本部
建築営業部 011(737)6330
お客様相談室 03(6748)6480